

‘DECRET D’INICIACIÓ D’EXPEDIENT D’INFRACCIÓ URBANÍSTICA. ACTES D’EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL SENSE LICÈNCIA MUNICIPAL..

Vista l’acta d’inspecció estesa pel zelador municipal d’obres de data 29 d’agost de 2007, relativa a actes d’edificació i ús del sòl sense llicència municipal al C/ Olivera, 18 de Son Serra de Marina (Santa Margalida) consistents en la construcció d’un porxo dins la zona de reculada, les obres descrites no es poden legalitzar, resultat que consta en qualitat del promotor el Sr. Francisco Marín Guerrero, i vista així mateix la resta de la documentació que obra a l’expedient, i atès l’informe tècnic, de data 4 de març de 2008 de valoració de les obres executades; fent ús de les atribucions que m’han estat conferides.

RESOLC:

a) Ordenar a les persones i entitats responsables abans esmentades, la immediata suspensió dels actes d’edificació i ús del sòl si es trobessin en execució sense llicència municipal, la qual s’ha de produir en el termini de 48 hores a comptar des de la notificació d’aquest decret, amb l’advertència que en cas contrari es pot executar forçosament la dita ordre de suspensió i amb aquest efecte, s’han de precintar les instal·lacions i elements auxiliars de la construcció i s’ha de retirar la totalitat o part de la resta de la maquinària i materials. Igualment, així com recullen els articles 61 i 62 de la Llei 10/1990, de 23 d’octubre, de disciplina urbanística.

b) Requerir al Sr. Francisco Marín, en qualitat de promotor, perquè en el termini de DOS (2) MESOS comptats a partir de la notificació de la present resolució sol·liciti a aquest ajuntament l’oportuna llicència municipal de les obres abans esmentades. Si un cop transcorregut aquest termini no ha sol·licitat l’oportuna llicència o aquesta s’ha denegada, d’acord amb el que disposa l’article 62.2 de l’esmentada LDU, l’ instructor ha de formular proposta de demolició o de reconstrucció de les obres a càrrec seu i ha de proposar allò que pertorqui per impedir definitivament els usos a què s’haguessin destinat.

c) Concedir, igualment, un termini de QUINZE (15) DIES perquè aquells que es considerin responsables segons l’article 30 de la Llei 10/1990, de 23 d’octubre, de disciplina urbanística, així com també, el mateix promotor, evacuin les al·legacions oportunes i proposin prova, conforme amb el que preveu l’article 8.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel s’aprovà el Reglament del procediment a seguir per l’Administració de la comunitat autònoma en l’exercici de la potestat sancionadora; i l’article 84 de la Llei30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

d) Iniciar al Sr. Marín, en qualitat de promotor, un expedient sancionador per la realització dels actes d’edificació i ús del sòl abans esmentats sense la preceptiva llicència, valorats en 11.233,91 € constitutius d’una infracció de l’article 28 de l’esmentada LDU, sancionable d’acord amb allò que recull el capítol V del títol III del mateix cos legal, tot això sense perjudici del resultat de la inspecció i de les altres infraccions que al llarg d’aquesta es puguin posar de manifest.

e) Nomenar com a instructor de l’expedient al regidor d’obres el Sr. Bernat Amengual i, com a Secretari el Sr. Jaume Adrover Tècnic d’Administració General, cadascun dels quals pot ésser recusat si els afectats entenen que qualsevol d’ells incorren en alguna o algunes de les causes previstes a l’art. 29 de la reiterada Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Aquesta recusació s’ha de plantejar per escrit i es pot interposar en qualsevol moment de la tramitació de l’expedient.

f) D’acord amb l’art. 10 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, el reconeixement de la responsabilitat pot donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició sense més tràmit de la sanció que pertorqui, sense perjudici de la resta d’actuacions pertinents.

g) L’òrgan competent per a la resolució de l’expedient és la Batlia o Junta de Govern Local en cas de delegació.’

El present decret abans transcrit, posa fi a la via administrativa en quan a la paralització, i podrà ésser recorregut potestativament en reposició davant el Batle – President. El termini per interposar el recurs de reposició serà d’un mes, comptat des de la data de la seva notificació de la present resolució, i significat-li que si interposa el recurs de reposició, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s’hagi produït la seva desestimació presumpta per silenci.

Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que es notifiqui la seva resolució, s’entendrà desestimat per silenci administratiu i quedarà expedida la via contenciosa administrativa, i podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de

Palma de Mallorca en el termini de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en que es produeix l’acte presumpte.

Contra la resolució del recurs de reposició, podrà interposar recurs davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats des de el dia següent a aquell en que es notifiqui la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició.

El recurs contenciós administratiu podrà ésser interposat directament davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos comptats des del següent dia al de la notificació de la present resolució.

No obstant, podrà utilitzar qualsevol d’altres recursos, si ho creieu convenient.

Per la qual cosa se notifica la present per efectes oportuns.

Santa Margalida, 03 d’octubre de 2008
El Secretari Actal, P.O El TAG d’Urbanisme, Jaume Adrover Cànaves

Santa Margalida, 06 de novembre de 2008
El batlle, Martí A. Torres Valls

— o —

Ajuntament de Santa Maria del Camí

Num. 22471

Anunci d’adjudicació de contracte.

1.-Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Santa Maria del Camí.
b) Dependència que tramita l’expedient: Secretaria.

2.-Objecte del contracte.

- a) Tipus de contracte: Obres.
b) Descripció de l’objecte: ‘Remodelació Plaça Església’.
c) Butlletí o diari oficial i data de publicació de l’anunci de licitació: BOIB nº 131 de 18-09-2008.

3.-Tramitació, procediment i forma d’adjudicació.

- a) Tramitació: Ordinària.
b) Procediment: Obert.
c) Forma: l’únic criteri a tenir en compte és el del preu.

4.-Pressupost base de licitació.

Import: 309.403’87 euros.
IVA: 49.504’62 euros.

5.-Adjudicació.

- a) Data: 12-11-2008.
b) Contractista: ‘Ferrer Pons Hnos. S.A’.
c) Nacionalitat: Espanyola.
d) Import adjudicació: 250.000 Euros.
IVA: 40.000 Euros.

LA BATLESSA-PRESIDENTA

Sgt: Mª Rosa M. Vich.
Santa Maria del Camí, 17-11-2008.

— o —

Num. 22472

Transcorregut el termini de trenta dies d’exposició pública de l’expedient relatiu a l’aprovació inicial per part d’aquest Ajuntament en sessió celebrada dia 25-09-2008 de l’Ordenança municipal per a la regulació de l’ús de la xarxa de clavegueram sanitari, l’abocament d’aigües residuals i la gestió de l’aplicació de dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, sense que s’hagi presentat cap reclamació ni suggeriment sobre la mateixa, l’acord d’aprovació inicial s’ha transformat en definitiu en virtut del disposat a l’art. 102 d) de la Llei autonòmica 20/2006.

En compliment del preceptuat a l’art. 103 de la Llei 20/2006, es transcriu íntegrament a continuació el contingut de l’esmentada Ordenança:

ORDENANÇA MUNICIPAL PER LA REGULACIÓ DE L’ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM SANITARI, L’ABOCAMENT D’AIGÜES RESIDUALS I LA GESTIÓ DE L’APLICACIÓ DE DEJECCIONS RAMADERES I ALTRES FERTILITZANTS NITROGENATS

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

1. Regular les condicions en què s'haurà d'ajustar l'ús de la xarxa de Clavegueram, així com les seves obres i instal·lacions complementàries al Municipi de Santa Maria del Camí.

2. Regular les aplicacions agrícoles de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, per tal de racionalitzar el seu ús conforme a la normativa vigent i aportar al sòl les quantitats necessàries, en funció del tipus de fertilitzant, dels cultius i dels continguts de nutrients en el sòl. Amb l'objectiu final d'evitar contaminacions de les aigües i dels sòls i evitar molèsties a la ciutadania i als visitants dels espais rurals.

L'àmbit d'aplicació de la present ordenança és el terme municipal de Santa Maria del Camí i es situa en el marc de la competència municipal de protecció mediambiental.

Article 2. Definicions

Pel que fa a aquesta Ordenança es considerarà:

Aplicació agrícola: incorporació de residus orgànics o fertilitzants minerals nitrogenats al sòl, de forma que es produeixi una barreja íntima entre el residu i el sòl. En el cas dels fertilitzants minerals nitrogenats, s'entendrà també per aplicació l'espargiment del fertilitzant sobre el sòl o sobre el cultiu.

Clavegueram públic: tot conducte subterrani construït o acceptat per l'Ajuntament per a servei general de la població o d'una part d'aquesta, la neteja i conservació del qual correspon realitzar a l'Administració Municipal.

Centre de distribució de fems sòlids i purins: Persona física o jurídica, pública o privada, que emmagatzema i distribueix els fems sòlids i/o el purí excedent, no valoritzat pel productor, canalitzant alhora la demanda del sector agrícola.

Compost: producte obtingut per mitjà de la descomposició biològica aeròbica de residus orgànics en condicions controlades, el qual es pot aplicar al sòl com a fertilitzant.

Dejeccions ramaderes: productes que procedeixen de l'excreció dels animals que són criats en explotacions ramaderes primordialment amb finalitats de mercat (fems, purins i gallinassa).

Dejeccions ramaderes fresques: dejeccions ramaderes en què els processos de transformació biològics i químics estan incomplets, de manera que encara tenen una elevada capacitat de fermentació. De manera orientativa, es consideraran dejeccions ramaderes fresques les que tinguin una relació C/N següent: fems, superior a 14; purins, superior a 5; i gallinassa, inferior a 7.

Destinatari: s'entendrà per destinatari la persona física o jurídica que conrea els terrenys sobre els quals s'apliquin qualsevol dels residus o fertilitzants contemplats en aquesta ordenança.

Explotació ramadera: qualsevol instal·lació, construcció o, en el cas de la cria a l'aire lliure, qualsevol lloc en els que es tinguin, criïn o manegin o s'exposin al públic animals de producció, amb o sense finalitats lucratives que tinguin l'obligació d'estar inscrita en el Registre d'Explotacions Ramaderes de les Illes Balears, regulat pel Reial Decret 479/2004, de 26 de març, pel qual s'estableix i regula el registre general d'explotacions ramaderes. A aquests efectes, s'entendran inclosos els nuclis zoològics, les instal·lacions dels operadors comercials i els centres de concentració.

Estació depuradora: la instal·lació on se sotmeten les aigües residuals a un tractament de depuració física, biològica i química que en permeti una posterior reutilització per a diversos fins.

Fangs de depuració: residus constituïts per fangs procedents de processos de depuració d'aigües residuals domèstiques, urbanes, o aigües residuals de composició similar, així com els que procedeixen de fosses sèptiques o altres instal·lacions de depuració similar. Formant-ne part els següents: llots de tractament d'efluents (pretractaments, depuradores,...) procedents de la producció primària, l'agricultura, escorxadors, sales de desfer o d'especejament, indústria alimentària i producció de begudes; fangs de tractament d'aigües residuals urbanes; i residus de fosses sèptiques

Fangs de depuració tractats: fangs o llots de depuració els quals han estat sotmesos a un procés biològic, químic o tèrmic, mitjançant emmagatzematge a llarg termini o qualsevol altre procediment adequat, de manera que es redueixi de forma significativa el seu poder de fermentació i els altres inconvenients sanitaris de la seva utilització.

Fem: producte sòlid constituït pels excrements generats pel bestiar, sols o barrejats, resultant de la barreja de dejeccions ramaderes, el llit, l'aigua de rentat i les restes de pinsos, que es troba en procés de canvi biològic, encara que s'hagin transformat.

Femer temporal: Lloc on s'emmagatzema fems sòlids per un temps màxim de 45 dies.

Fertilitzant: qualsevol substància orgànica o inorgànica, natural o sintètica, que porti a les plantes un o varis elements nutritius indispensables per al seu normal desenvolupament vegetatiu.

Fertilitzant nitrogenat: qualsevol fertilitzant que contingui nitrogen, sigui quina sigui la forma química en què aquest es presenti dins del fertilitzant.

Fertilitzant nitrogenat mineral: qualsevol fertilitzant que contingui nitrogen i que aquest no es presenti en formes orgàniques.

Fertilitzant nitrogenat orgànic: qualsevol fertilitzant que contingui nitrogen en formes orgàniques. A efectes de la present ordenança tindran la consideració de fertilitzant nitrogenat orgànic els següents residus: fems, gallinassa i

purins.

Fosa sèptica: construcció feta in situ o prefabricada, amb la utilitat de dipòsit, normalment enterrat, on es condueix l'aigua residual per fer la fermentació i decantació, per evacuar el líquid sobrant. Poden ser: Domèstica/industrial.

Gallinassa: producte constituït pels excrements generats pel les aus, sols o barrejats, encara que s'hagin transformat.

Nucli urbà: zones del municipi que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal qualifica com a sòl urbà.

Presa: el conducte subterrani instal·lat sota la via pública que serveix per a transportar les aigües residuals des d'un edifici o una finca fins a una claveguera pública.

Purí: producte semisòlid o líquid constituït per una barreja de dejeccions sòlides, líquides, restes de jaç, restes de productes d'alimentació dels animals i aigua en quantitats variables, encara que s'hagin transformat.

Relació C/N: relació entre el contingut en carboni i el contingut en nitrogen d'un determinat residu orgànic o fertilitzant nitrogenat orgànic.

Residu: qualsevol substància o objecte de què el seu posseïdor es desprengui o tingui la intenció o l'obligació de desprendre's.

Residu orgànic: residu constituït majoritàriament per matèria orgànica, incloses les dejeccions ramaderes i els fangs de depuració.

Títular d'explotació ramadera: persona física o jurídica que exerceix l'activitat ramadera, organitza els béns i els drets integrants de l'explotació ramadera amb criteris empresarials i assumeix els riscos i les responsabilitats inherents a la gestió d'aquesta.

U.G.M.: Unitat de bestiar major equivalent a un adult boví (major de 24 mesos), segons la taula d'equivalències de l'Annex I.

Xarxa de clavegueram: el conjunt de conductes o instal·lacions que, al subsòl de la població serveix, per a l'evacuació de les aigües residuals.

CAPÍTOL II. OBLIGATORIETAT DE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 3. Connexió al clavegueram

1. Els edificis existents o que es construeixin a finques amb façanes davant les quals hi hagi clavegueram públic, hi hauran de fer desguassar les seves aigües residuals a través de la corresponent presa, sempre que aquestes aigües tinguin les condicions físico-químiques exigides en aquesta Ordenança.

2. Si la finca té façana a més d'una via pública, el propietari podrà escollir la claveguera pública en que aquesta hagi de desguassar les seves aigües, sempre i quan no existeixi cap inconvenient per part dels serveis tècnics.

Article 4. Obligatorieta de l'ús de la xarxa de clavegueram i fosses sèptiques

1. Tots els edificis del casc urbà de Santa Maria del Camí hauran d'estar connectats obligatòriament a la xarxa de clavegueram seguint les premisses del article 3 del present reglament.

2. Pel que fa al sòl no urbanitzable i per els usos d'habitatge, agropecuària, industrials, o d'altres, que donada la seva ubicació no es puguin connectar a la xarxa de clavegueram hauran de disposar de fosa sèptica que haurà de reunir les següents premisses de construcció i gestió:

a) Els materials utilitzats en la seva construcció hauran de garantir l'estanqueïtat i aïllament de les aigües residuals que allotgin, evitant qualsevol tipus de filtració.

b) La recollida de les aigües residuals domèstiques contingudes en les fosses sèptiques es realitzarà mitjançant el servei d'un vehicle cisterna preparat per a succcionar, transportar i abocar aigües residuals.

c) El buidat de les aigües residuals recollides es realitzarà en un punt autoritzat pertanyent a les instal·lacions de la Planta Depuradora d'aigües residuals. No es podrà fer cap tipus d'ús agrícola de les aigües provinents de la fossa sèptica ni abocament en llocs fora de la planta depuradora, sense autorització prèvia documentada per part de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí.

d) El servei de recollida d'aigües residuals es realitzarà en horari diürn de dilluns a divendres dels dies feiners. Com a servei extraordinari també es realitzarà el servei de recollida d'aigües residuals durant els dissabtes no festius en horari de matí.

e) El particular propietari de la fossa sèptica haurà de posseir el document mercantil acreditatiu del darrer buidat de la fossa on s'indiqui el destí de les aigües residuals.

f) A mida que els solars vagin tenint el servei municipal de clavegueram, serà obligatòria la connexió de les aigües residuals de la finca al clavegueram i es deixarà d'utilitzar la fossa sèptica.

CAPÍTOL III. CLAVEGUERES PÚBLIQUES I PRESES

Article 5. Construcció de les clavegueres

Amb caràcter general, poden construir les clavegueres:

a) L'Urbanitzador: quan la legislació vigent en matèria urbanística ho exigeixi.

b) L'Ajuntament, com obra municipal i d'acord amb les disposicions legals vigents.

En el supòsit a), la claveguera passarà a propietat municipal, amb tots els

drets que li són inherents, quan rebí la urbanització o els seus serveis.

Correspondrà a l'Administració Municipal, la conservació, el manteniment i l'explotació del clavegueram públic de propietat municipal.

Article 6. Conducció de les aigües residuals

1. Les aigües residuals d'un edifici es conduiran a la claveguera pública a través de l'anomenada 'presa', formada per un pou de bloqueig adossat a la línia de façana sempre i quan la resta de serveis així ho permetin i un conducte transversal al carrer des del pou fins a la claveguera segons model aprovat per l'Ajuntament i amb tapa de fundició normalitzada 'clavegueram'.

2. Qualsevol element d'evacuació de les aigües residuals haurà de quedar forçosament a una cota superior a la generatriu superior del tub general del pou de registre de la xarxa més pròxima a la presa. Alternativament, s'haurà de dissenyar algun element que impedeixi els retorns indesitjats quan es produeixin momentànies entrades en càrrega de la xarxa.

Article 7. Propietat i ús de la presa

1. La propietat de la presa correspon al propietari de l'edifici. Això no obstant, l'Ajuntament en durà a terme la neteja, la conservació i el manteniment, amb càrrec a la tarifa per utilització del clavegueram.

2. Podrà autoritzar-se el desguàs d'uns quants edificis a través d'una sola presa si tècnicament calgués, sempre que la servitud o les servituds que es constitueixin amb aquesta finalitat siguin degudament inscrites en el Registre de la Propietat.

Article 8. Construcció de les preses

1. Amb caràcter general, les preses seran construïdes per l'Ajuntament, per petició del propietari i a càrrec seu. Excepcionalment se podrà autoritzar al particular sempre que s'ajusti al que es preveu en aquesta norma.

2. A vials de nova planta, l'Urbanitzador haurà de construir les preses abans de fer la pavimentació. Prèvia autorització es podran construir amb posterioritat. En aquest cas, s'hauran d'incloure en el Projecte d'Urbanització, amb detall de les seves característiques, que s'hauran «ajustar a la normativa vigent.

Article 9. Sol·licitud de la presa

1. Seran condicions prèvies perquè l'Ajuntament accepti la sol·licitud de presa:

a) Que l'efluent previst reuneixi les condicions físico-químiques que especifica aquesta Ordenança.

b) Que la claveguera sigui de propietat municipal i estigui en servei.

c) Que la instal·lació del desguàs de l'edifici s'ajusti al que preveu l'article següent.

d) Que s'hagi constituït fiança de 300 € davant aquest Ajuntament.

2. En el cas de preses construïdes per un particular d'acord amb el que preveu l'art. 9.1, 9.3, no podran utilitzar-se sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament, que inspeccionarà i autoritzarà la posada en servei de la mateixa.

3. L'incompliment de les condicions d'aquesta normativa en la construcció de les preses significarà la pèrdua de la fiança prevista al punt 1er d'aquest article, i la subsanació de les deficiències observades pe serveis tècnics municipals amb càrrec al particular si el cost de les mateixes superés la fiança constituïda.

Article 10. Instal·lacions de desguàs i altres

1. La instal·lació de desguàs interior fins al pou de bloqueig haurà de dur la a terme el propietari, que s'haurà d'ajustar a les Normes tecnològiques de l'habitatge i a les Ordenances municipals de la construcció. D'una manera especial, s'assegurarà la ventilació aèria i aïllament sifònic dels baixants, independentment de l'efecte sífó que es produeix al pou de bloqueig.

2. A les instal·lacions de bars, restaurants, hotels i garatges de més de set cotxes i d'altres edificis singulars, abans de la presa i a l'interior de la propietat es construirà una arqueta decantadora de greixos i sòlids, amb unes dimensions justificades adequadament.

3. A les instal·lacions industrials, la xarxa de desguàs interior es complementarà amb un tractament que assegurí que l'efluent reuneixi les condicions que s'exigeixen en aquesta Ordenança.

4. Les instal·lacions de pretractament que fan referència els punts 2 i 3 d'aquest mateix article podran ésser inspeccionats en qualsevol moment per personal de l'Ajuntament o per qui tingui delegació de l'autoritat municipal.

Si s'observa que el funcionament és deficient, s'aplicaran les sancions que s'indiquen a l'article 36 d'aquesta Ordenança, sense perjudici que alhora s'informin les autoritat sanitàries competents per a l'aplicació d'altres indemnitzacions o sancions previstes a la legislació vigent.

Article 11. Pou de registre

Sempre que sigui possible, hom procurarà que les preses empalmin a la xarxa en un pou de registre. Això serà preceptiu a les noves construccions en el cas d'hotels, indústries, locals públics, edificis de més de 6 habitatges i qualsevol altre que, segons el parer dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, ho requereixin per les seves condicions especials.

Si no hi ha cap pou de registre davant el punt en què es vol efectuar la presa i aquest era preceptiu, es construirà juntament amb la presa, a càrrec del propietari i sense que hi adquireixi cap dret.

Article 12. Modificacions per part de l'ajuntament

L'Ajuntament, en variar la disposició de les vies públiques o en efectuar-hi obres de pavimentació, podrà modificar el traçat, el punt de vessament, la disposició, etc. de les preses, conservant sempre les mateixes condicions d'evacuació de l'edifici. Aquestes obres aniran a càrrec de l'Ajuntament però el propietari no podrà demanar cap indemnització.

CAPÍTOL IV. ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 13. Prohibicions

Amb caràcter general, queda prohibit vessar directament o indirecta a la xarxa de clavegueram:

a) Aigües pluvials de qualsevol procedència.

b) Qualsevol sòlid, líquid o gas tòxic o verinós, sia pur o mesclat amb d'altres residus, en una quantitat que pugui constituir un perill per al personal encarregat de la neteja i la conservació de la xarxa o ocasionar alguna molèstia pública.

c) Qualsevol producte que tingui alguna propietat corrosiva o que resulti, en alguna forma especial, perjudicial per als materials amb què és construïda la xarxa de clavegueram i per a l'equip o personal encarregat de la neteja i la conservació.

d) Substàncies sòlides o viscoses en unes quantitats o mesures que puguin causar una obstrucció en el corrent de les aigües a les clavegueres o obstaculitzar els treballs de conservació i neteja de la xarxa de clavegueram, com cendra, carbonissa, arena, fang, palla, burballes, metall vidre, pedaços, plomes, què, plàstics, fusta, fems, sang, femada, deixalles d'animals, pèl, vísceres, peces de vaixel·la, envasos de paper i d'altres elements, siguin sencers o triturats per molins de deixalles.

e) Qualsevol substància que inhibeixi el procés biològic de depuració que s'efectua a les estacions depuradores.

f) Qualsevol substància nociva per a la persona o per a la flora i la fauna terrestre o marítima, que no sigui neutralitzable en un tractament biològic de depuració.

g) Qualsevol substància inclosa en 1 2 del Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses de 30 de novembre del 1961, amb les concentracions màximes que s'hi assenyalen.

Especialment, qualsevol dels següents productes:

1. Gasolina, benzè, naftalina, fuel-oil, petroli, olis, volàtils, o d'altre sòlid, líquid o gas, inflamable o explosiu, en qualsevol quantitat.

2. Aigües amb un valor de ph inferior a 6 o superior a 8.

3. Qualsevol líquid o vapor a una temperatura major de 30°, llevat d'instal·lacions d'habitatges.

4. Dissolvents orgànics i pintures en qualsevol proporció.

5. Carbur càlcic en qualsevol proporció.

6. Sulfurs que excedeixen 5 ppm. en S.

7. Formaldehids que excedeixin 5 ppm. HCHO.

8. Cianurs que excedeixin 2 ppm. en CN.

9. Diòxid de sofre que excedeixi 5 ppm. en SO2.

10. Crom hexavalent en qualsevol proporció.

11. Crom trivalent que excedeixi 50 ppm.

12. Arsènic que excedeixi 0,05 ppm.

13. Plom que excedeixi 0,05 ppm.

14. Coure que excedeixi 0,2 ppm.

15. Bari que excedeixi 1 ppm.

16. Cadmi que excedeixi 0,01 ppm.

17. Seleni que excedeixi 0,01 ppm.

18. Plata que excedeixi 0,01 ppm.

19. Zinc que excedeixi 0,3 ppm.

20. Detergents no biodegradables en qualsevol proporció.

21. DBO5 que excedeixi 500 ppm.

22. Sòlids suspesos que excedeixin 400 ppm.

23. DOO que excedeixi 800 ppm.

24. Níquel que excedeixi 0,5 ppm.

25. Vessaments compostats per matèries grasses o olis minerals o vegetals que excedeixin 100 ppm., mesurats com a greix total.

26. Vessaments concentrats de processos de galvanització o d'àcids concentrats de tractament de ferro.

27. Líquids que continguin productes susceptibles de precipitar o de dipositar a la Xarxa de Clavegueram o de reaccionar amb les seves aigües i produir substàncies compreses a qualsevol dels apartats del present article.

28. Vessaments amb cendra, carbonissa, arena, fang, palla, burballes, pedaços, metalls, plomes, deixalles d'animals, pèl, vísceres, sang, fems, femada, envasos, plàstics, etc. sencers o triturats.

Article 14. Especificacions

Les prescripcions de l'article precedent fan referència, especialment, a les instal·lacions industrials de servei, magatzem o comercials en gran escala, i només són aplicables a les instal·lacions d'habitatges en casos de vessaments continuats, no esporàdics o accidentals, capaços d'ocasionar perjudicis a les instal·lacions de la xarxa o de dificultar el tractament i la depuració de les aigües residuals.

CAPÍTOL V. CRITERIS ESPECÍFICS D'APLICACIÓ AGRÍCOLA DE RESIDUS ORGÀNICS I ALTRES FERTILITZANTS NITROGENATS

Article 15. Gestió de les dejeccions ramaderes

1. Els responsables de les explotacions ramaderes, tal i com estableix el RD 324/2000 a l'article 5 pel que fa a les condicions mínimes de funcionament de les explotacions, hauran d'acreditar davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma que disposen de superfície, pròpia o concertada per a la utilització de fems com a fertilitzants.

2. Per altra banda, seguint el Manual de condicions i exigències mínimes medioambientals i en benestar animal les explotacions ramaderes hauran d'elaborar un pla de producció i gestió de fems sòlids i purins.

3. Tot ramader o destinatari de dejeccions ramaderes haurà de disposar d'un sistema de registre de les sortides de fems sòlids i purins per a ús agrícola on figurei:

- Data d'aplicació.
- Dades cadastrals d'on es fa l'abocament
- Quantitat aportada, el tipus de producte i procedència.
- Cultiu

4. L'abonat es farà respectant les condicions que s'indiquen en els articles 16, 17, 18, 19 i 20 de la present ordenança.

Article 16. Aplicació dels fems a les parcel·les agrícoles

1. Els titulars d'explotacions agràries han de respectar totes les regulacions previstes en els Còdis i Manuals de Bones Pràctiques Agrícoles aprovats per la Conselleria d'Agricultura i Pesca així com tota la normativa que regula les aplicacions agrícoles de residus orgànics i altres fertilitzants nitrogenats.

2. Per tal de garantir que les aportacions de nitrogen al sòl s'adeqüin a les necessitats dels cultius i a la normativa vigent serà necessari quantificar el nitrogen produït, mitjançant les dejeccions ramaderes a partir de la taula de conversió de l'annex 1, on s'especifiquen la producció de nitrogen i producció de fem i purí a partir de les UGM diferenciades per bestiar i fase reproductiva. Amb l'objectiu de permetre determinar quines són les dosis de fertilització adequades per a cada parcel·la conreada.

3. No es podran fer aplicacions en els períodes que se senyalen per a cada tipus de cultiu i fertilitzant, a l'Annex 2.

4. En qualsevol cas no es superaran les aportacions màximes de nitrogen procedents de dejeccions ramaderes de 170 Kg de nitrogen per hectàrea i any per a les zones oficialment declarades vulnerables, i 210 Kg de nitrogen per hectàrea i any per a la resta de les zones.

5. Les quantitats totals de nitrogen a aplicar, procedent de fonts orgàniques més fertilitzants minerals, poden excedir de les quantitats abans marcades en alguns cultius segons el tipus de producció, encara que en cap cas no és superaran les següents dosis:

Cultiu	secà (kg N/ha/any)	regadiu (kg N/ha/any)
Blat	210	250
Ordi	210	210
Alfals	100	170
Blat de moro (gra)	270	350
Sorgo	250	300
Gramínies farratgeres	250	400
Vinya	130	-
Blat de moro farratger	270	350
Gira-sol	170	210
Pèsols	100	170
Favó	100	170
Colza	225	-
Carxofa	-	300
Ceba	-	250
Enciam	-	170
Tomàquet	-	450
Patata	-	250
Mongeta	-	225
Pebrot	-	400
Maduixa	-	350
Api	-	300

Més tots els altres cultius on es demostrï tècnicament que la fertilització es necessària i no provoca contaminació.

5. És obligatòria la utilització de pràctiques i maquinària preparada per ocasionar les mínimes molèsties per olors i contaminació atmosfèrica.

Article 17. Limitació de les aplicacions de residus orgànics i altres fertilitzants nitrogenats en el temps

1. De forma general, els residus orgànics i altres fertilitzants nitrogenats s'aplicaran només en les èpoques en què el nitrogen que aquests contenen sigui aprofitable pels cultius, en funció del cicle vegetatiu d'aquests. Tal i com s'assenyala a l'Annex 2.

2. Queda prohibida l'aplicació de residus orgànics i altres fertilitzants nitrogenats en dies de pluges intenses o continuades. I sobre pendents de més del 20 %.

3. Queda prohibida l'aplicació de fangs de depuració i dejeccions ramaderes els dissabtes, diumenges, festius i vigílies d'aquests, així com durant les festes patronals.

4. Els destinataris que utilitzin fangs de depuració o dejeccions ramaderes, després de l'aplicació al sòl estan obligats a realitzar-ne l'enterrament, per mitjans propis o de tercers, en les condicions següents:

a) immediatament si s'apliquen a una distància de menys de 1.000 metres del nucli urbà.

b) en un termini màxim de 24 hores si s'apliquen a una distància superior a 1.000 metres del nucli urbà.

Article 18. Limitacions de les aplicacions de residus orgànics i altres fertilitzants nitrogenats en l'espai

1. Únicament podran aplicar-se en el terme municipal de Santa Maria del Camí fems i purins que s'originin directament en el municipi, quedant prohibit l'abocament procedent d'altres municipis excepte autorització prèvia per part de l'ajuntament.

2. Seguint les recomanacions del codi de bones pràctiques agràries de les Illes Balears es prohibeix la fertilització a partir de dejeccions ramaderes a menys de 50 metres d'una font, pou o perforació que subministri aigua per a consum humà, així com també cursos d'aigua com puguin ser torrents, sèquies etc.

3. No es podran aplicar fertilitzants minerals inorgànics a una distància inferior a 10 m de d'una font, pou o perforació que subministri aigua per a consum humà, així com també cursos d'aigua com puguin ser torrents, sèquies etc.

4. Queda prohibida l'aplicació de fangs de depuració i de purins en camps on el límit més proper al nucli urbà se situï a menys de 500 m.

5. Queda prohibida l'aplicació de llots o fangs frescos i de matèria orgànica fresca en el terme municipal de Santa Maria del Camí.

6. Queda prohibida l'aplicació de dejeccions ramaderes, en sòls que no siguin d'ús agrícola.

Article 19. Criteris generals d'aplicació de residus orgànics i altres fertilitzants nitrogenats

1. Els equips i els mitjans de transport de residus orgànics i altres fertilitzants nitrogenats han de garantir que no es produeixin pèrdues en cap moment als efectes d'evitar el seu vessament en la via pública o camins.

3. Està prohibit que determinats camps actuïn com a dipòsits dins del conjunt de l'explotació, així com realitzar aplicacions de residus orgànics i altres fertilitzants nitrogenats en parcel·les permanentment no conreades.

4. S'ha de procurar fer l'aplicació de residus orgànics i fertilitzants nitrogenats uniformement per tota la parcel·la, per tal d'evitar aportacions excessives d'elements nutritius en determinades zones.

Article 20. Criteris específics d'aplicació de dejeccions ramaderes

1. No es podran aplicar dejeccions ramaderes fresques.

2. L'aplicació de purins queda únicament autoritzada si es realitza pel sistema d'injecció o sistemes homòlegs que disminueixin la volatilització.

Article 21. Criteris específics d'aplicació de fangs de depuració

1. Per normativa legal, exclusivament està autoritzada l'aplicació agrícola de fangs de depuració tractats, que tinguin una concentració en metalls pesats inferior a l'establerta per normativa a l'Annex IA del Reial Decret 1310/1990 i que compleixin amb els requisits i controls administratius que regulen les normes sectorials vigents.

2. Els sòls amb finalitats agràries sobre els quals es podran aplicar els fangs hauran de tenir una concentració de metalls pesats inferiors a les fixades a la normativa anteriorment citada, i no podran superar l'aportació per hectàrea i any que recull l'Annex 1C del mateix Decret.

3. Si la concentració en metalls pesats és superior al permès, són considerats residus perillosos, pel que les competències d'aquests corresponen al Govern Balear (CER 19 08 11* i 19 08 13*), i hauran de ser lliurats a un gestor autoritzat per aquest tipus de residus.

4. A més de la documentació exigida per la normativa sectorial s'acreditarà documentalment davant l'Ajuntament i de forma addicional i prèvia a l'aplicació dels fangs, l'origen, la procedència d'aquests i la composició detallada segons anàlisis realitzada per una entitat autoritzada pels organismes autonòmics.

5. L'aplicació de fangs de depuradora a la terra només procedirà quan existeixi activitat agrària, compti amb autorització del Govern Balear i amb autorització municipal respecte d'això.

6. No es podrà aplicar cap tipus de fang en el territori de Santa Maria del Camí sense que el gestor i/o transportista de fangs de depuradores hagi obtingut la corresponent llicència d'activitats classificades.

Article 22. Criteris específics d'aplicació agrícola de compost

El compost procedent del compostatge de la fracció orgànica dels residus municipals només es podrà aplicar per a la fertilització de plantes que estiguin destinades al consum humà o animal en cas que el seu contingut en determinats

metalls pesats i altres elements contaminants no superi els límits que quedin establerts per normativa.

Article 23. Responsabilitat de informació

El destinatari o les empreses que gestionin els residus o fertilitzants hauran de tenir en tot moment a disposició de l'Ajuntament el seu immediat coneixement, si així fos requerit, les dades que permetin verificar el compliment de les normes compreses en aquesta Ordenança i d'altres autoritzacions de qualsevol organisme.

CAPÍTOL VI. CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS PER A EMMAGATZEMAR FEMS I PURINS PRODUÏTS A LES EXPLOTACIONS RAMADERES

Article 24. Premisses bàsiques

Les instal·lacions per a emmagatzemar fems i purins hauran de reunir les condicions establertes en el manual de condicions i exigències mínimes mediambientals i en matèria de benestar animal, aprovat per la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, en la Resolució de 6 de juny de 2006.

Article 25. Aspectes de l'emmagatzematge dels fems i purins

1. Permet realitzar l'aplicació agrícola en els períodes en què realment ho necessiten els cultius.

2. L'emmagatzematge redueix el poder contaminant intrínsec dels fems i purins.

3. Produeix una reducció de les olors dels fems i purins.

4. Si el sistema d'emmagatzematge està cobert es redueix la quantitat de líquids com per exemple aigües de pluja i d'escolament que puguin entrar en el dipòsit i que augmenten el volum de dejeccions produïdes.

5. Per altra banda si el dipòsit està cobert es redueix el risc de malalties que es poden transmetre a través d'insectes, aus o rosegadors.

Article 26. Regulació de l'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes

1. El sistema d'emmagatzematge està format per instal·lacions per a la recollida i instal·lacions per a l'emmagatzematge pròpiament dites. Tant les unes com les altres han de ser estanques, o sigui que no permetin l'entrada ni la sortida de líquids, ni altres elements possibles contaminants del medi ambient.

2. D'acord amb la normativa vigent d'ordenació de les explotacions ramaderes, les instal·lacions per a l'emmagatzematge de fems, les fosses i els dipòsits per als purins han d'estar construïts amb materials i formes que garanteixin l'estanqueïtat i amb una capacitat d'emmagatzematge dels excrements i aigües residuals per un període de temps adequat a les possibilitats d'utilització agrícola, que com a mínim equivaldrà a la producció d'aquests en tres mesos. Encara que si es justifica mitjançant un pla de producció i gestió, que disposa de cultius susceptibles de rebre fems i purins durant tot l'any, la capacitat d'emmagatzematge anterior es podrà reduir a un mes.

3. El disseny de les instal·lacions d'allotjament dels animals i dels seus annexos, ha d'evitar que puguin entrar als dipòsits d'emmagatzematge aigües de patís, aigües de neteja o de pluges que augmentin el volum de líquids.

4. En cap cas, no es podran emmagatzemar dejeccions ramaderes a una distància inferior a 40 m de d'una font, pou o perforació que subministri aigua per a consum humà, així com també cursos d'aigua com puguin ser torrents, sèquies etc.

Article 27. Actuacions per evitar l'emmagatzematge de volums elevats de purins

1. S'ha d'evitar que les aigües brutes (de neteja de les instal·lacions, desguassos d'abeuradors, etc.) vagin a parar al dipòsit, i per tant s'ha d'intentar recollir-les en un altre dipòsit específic o en instal·lacions de tractament d'efluents.

2. En quant a les aigües de pluja, les explotacions han de disposar d'un sistema de recollida de les mateixes separat, com per exemple, construir un voladís en els edificis.

3. És recomanable emmagatzemar les dejeccions sòlides en una superfície estanca dotada d'un punt baix, de manera que es recullin els líquids en instal·lacions d'emmagatzematge o de tractament dels efluents.

4. El sòl de les instal·lacions on es mantinguin els animals o transitin habitualment ha de ser impermeable i ha de tenir un pendent que faciliti la fàcil neteja i l'estalvi d'aigua de tal manera que s'eviti la producció de volums excessius, així com elements de protecció que evitin la sortida de les dejeccions o aigües brutes fora del sistema de recollida.

5. Al realitzar la neteja dels locals, ha de fer-se primer una neteja mecànica i/o utilitzar aigua a alta pressió per reduir el volum d'aigua utilitzat.

6. Reduir les zones brutes de l'explotació, és a dir, intentar reduir el màxim possible les superfícies dels locals on estiguin els animals, passadissos i patís, ja que d'aquesta manera es pot minimitzar el volum d'aigua que pot entrar als dipòsits d'emmagatzematge.

Article 28. Característiques del sistema d'emmagatzematge dels productes sòlids

1. Sobre sòl impermeable i de resistència suficient per suportar el pes del

producte, així com el dels vehicles que puguin entrar a realitzar els treballs de càrrega i descàrrega d'aquests productes.

2. Amb proteccions laterals de forma i de dimensions idònies per garantir que el producte no surti fora dels límits establerts, així com per impedir l'entrada de líquids, de materials, de persones o d'animals indesitjables.

3. Amb un sistema de recollida dels líquids del propi fem, aigües de pluja i aigües brutes en general, que haurà de tenir un punt baix de recollida de líquids.

Article 29. Dipòsits per l'emmagatzematge de productes semisòlids i líquids

Les instal·lacions per a l'emmagatzematge d'aquests productes han d'estar construïdes de forma que s'eviti el següent:

a) Que es produeixin infiltracions cap a les capes subterrànies amb la consegüent contaminació del medi.

b) Que es produeixin infiltracions cap a l'interior del sistema d'emmagatzematge, fet que fa que augmenti el volum de líquid, es redueixi la concentració d'elements fertilitzants, es dificulti el seu maneig i es produeixin vessaments del sistema.

c) Que s'hagi de buidar el dipòsit en moments poc convenients, per tant el sistema d'emmagatzematge ha de tenir una capacitat suficient.

CAPÍTOL VII. INFRACCIONS, SANCIONS I MESURES CAUTELARS

Article 30. Règim sancionador

1. Al marge d'altre tipus de responsabilitat en que puguin incórrer qui infringeixi les prescripcions establertes en la present Ordenança, tota infracció de la mateixa serà sancionada amb multa per import comprès dintre dels límits establerts en l'article 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local.

2. El procediment sancionador es realitzarà d'acord amb el disposat en la Llei 30/1992, de 28 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques 1 del Procediment Administratiu Comú i el Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de Procediment per l'Exercici de la Potestat sancionadora. Sense perjudici de les sancions que procedeixin, l'infractor haurà de reposar la situació alterada a l'estat original, i indemnitzar pels danys i perjudicis causats.

3. Quan l'infractor no complís amb aquesta obligació de reposició o restauració, l'administració podrà procedir a la seva execució subsidiària a costa dels responsables.

Article 31. Classificació de les infraccions

1. Constituirà infracció qualsevol actuació que contravengui les obligacions, els deures i les prohibicions establertes en aquesta ordenança.

2. Les infraccions comeses per incompliment de l'article d'aquesta Ordenança en matèria de abocament d'aigües residuals i la gestió de l'aplicació de dejeccions ramaderes i altres fertilitzants estan classificades com a molt greus, greus i lleus. Tot això sens perjudici de les infraccions assenyalades per la Llei 6/93, de 15 de juliol, reguladora dels residus, o la normativa que la complementi.

3. Pel que fa a les infraccions en l'ús de la xarxa de Clavegueram, així com en les seves obres i instal·lacions complementàries, no estan classificades de la mateixa forma degut que es calcula a partir d'un coeficient de correcció F en funció de la pol·lució o simplement s'hauran de reparar els danys comesos.

4. Tots els ciutadans estan obligats al compliment puntual de la present ordenança i de les disposicions complementàries de les seves facultats.

Article 32. Infraccions en matèria d'abocament d'aigües residuals i la gestió de l'aplicació de dejeccions ramaderes i altres fertilitzants

1. Infraccions molt greus:

a) L'incompliment de qualsevol de les obligacions de les explotacions ramaderes descrites als Capítols V i VI de la present Ordenança.

b) L'abandonament o abocament incontrolat de fems, purins, fangs de depuració o aigües residuals sempre que s'hagi produït un dany o un deteriorament greu per al medi ambient, o s'hagi posat en perill la salut de les persones.

c) La vulneració de mesures cautelars o urgents adoptades per l'Ajuntament per tal d'evitar danys o perjudicis per al medi ambient.

d) L'ocultació o alteració maliciosa de dades aportades als expedients administratius per a la obtenció d'autoritzacions, permisos i concessions.

2. Infraccions greus:

a) Aplicar en el terme municipal de Santa Maria del Camí de fems, purins fangs de depuració o aigües residuals que no s'originin en el municipi excepte autorització prèvia.

b) L'aplicació de fems, purins fangs o aigües residuals fora de les zones autoritzades en aquesta Ordenança.

c) L'aplicació de fems, purins, fangs o aigües residuals en dissabte, diumenge, dies festius, vigílies o festes patronals.

d) L'escampament de fems, purins, fangs o aigües residuals en terrenys fora de la zona de conreu.

e) L'aplicació directa a pous, a la xarxa general de sanejament municipal, torrents o cursos d'aigua superficials i en un radi inferior a 1000 m al voltant

dels pous municipals, mines, envasaments, basses, dipòsits o qualsevol altra instal·lació de captació d'aigua per al subministrament públic.

f) No realitzar l'enterrament dels purins de forma simultània a l'aplicació dels mateixos.

3. Infraccions lleus:

a) Que es produeixin vessament a la via pública o en camins de purins i aigües residuals fruit del mal estat dels equips i mitjans de transport dels fems,

b) En cas de produir-se vessament o pèrdues el responsable del transport no procedirà a la neteja immediata de la via pública.

Article 33. Graus de la multa en matèria d'abocament d'aigües residuals i la gestió de l'aplicació de dejeccions ramaderes i altres fertilitzants.

1. Infraccions lleus: de 150,00 a 750,00 euros

2. Infraccions greus: de 751,00 a 1.500,00 euros

3. Infraccions molt greus: de 1501,00 a 3.000,00 euros

Article 34. Infraccions en l'ús de la xarxa de Clavegueram, així com en les seves obres i instal·lacions complementàries

Es consideraran infraccions i seran objecte de correcció administrativa:

a) La construcció i la modificació que s'hi annexin, encara que siguin de propietat particular, sense haver obtingut prèviament la llicència municipal o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en les que hagi estat concedida o als requisits generals d'aquesta Ordenança.

b) L'ús de la xarxa de Clavegueram, les concessions o les instal·lacions annexes sense obtenir prèviament la llicència municipal o sense ajustar-se a les seves condicions o a les disposicions d'aquesta Ordenança.

c) Els danys a la xarxa de clavegueram, les obres i les instal·lacions de tota classe, siguin causats maliciosament o per negligència.

d) Qualsevol vessament al clavegueram públic que superi alguna de les característiques definides als articles anteriors.

Respondran a les infraccions:

1. En el supòsit dels apartats a) i b) de l'article anterior, els obligats a obtenir la llicència omesa o, si s'escau, els seus titulars.

2. En el cas de l'apartat c) del mateix article, el causant dels danys.

3. Les persones o els titulars dels immobles, indústries o establiments als quals és imputable l'incompliment.

Article 35. Sancions en l'ús de la xarxa de Clavegueram, així com en les seves obres i instal·lacions complementàries

1. Les infraccions descrites a l'article 34 a), b) i c) donaran lloc a l'obligació de reparar el dany causat i reposar aquestes obres o instal·lacions al seu anterior estat, sense perjudici d'imposar les multes i exigències de responsabilitats que marca la legislació vigent. Es podrà exigir el pagament anticipat dels costos addicionals que exigeixin la protecció de les obres de fàbrica i instal·lacions, i de personal, o dels majors costos del tractament i la depuració de les aigües d'un vessament deficient.

2. La reparació i la reposició haurà d'executar-la l'infractor en el termini que en aquest sentit assenyalí l'Administració, o aquesta a càrrec d'aquell, segons com ho consideri més convenient l'Administració. També es procedirà a l'execució subsidiària per part de l'Administració quan l'infractor, tot havent d'executar l'obra, no la du a terme en el termini que se li ha assenyalat.

Article 36. Criteris de graduació de les sancions en l'ús de la xarxa de Clavegueram, així com en les seves obres i instal·lacions complementàries

1. Les infraccions descrites a l'Article 34 d) se sancionaran amb l'aplicació d'un coeficient de correcció F, funció de la major pol·lució, només quan F sigui major que la unitat. Aquest factor F s'obté mitjançant la fórmula

$$F = 1 + \frac{DQO-800}{1600} + \frac{SS-400}{800}$$

en què 'DQO' és la demanda química d'oxigen el dicromat potàssic expressada en m.g.s./litre de l'efluent 'SS' són els Sòlids Suspesos (1).

El factor de correcció F s'aplicarà directament sobre la tarifa vigent de clavegueram. El volum del cabdal sobre el qual s'aplicarà la tarifa serà el registrat pel comptador de subministrament d'aigua de la xarxa municipal. Quan aquesta no sigui l'única font d'abastament pel fet que l'usuari es proveeixi mitjançant aprofitaments privats d'aigües subterrànies procedents de pous, aquest cabdal complementari es determinarà amb la fórmula $Q=18.000 \times P$, en què Q - expressat en m³/any- representa el cabdal i P la potència en cavalls dels motors d'acció de les bombes d'elevació de les aigües subterrànies.

2. L'obtenció de mostres per a la determinació dels paràmetres que s'indiquen a l'apartat anterior es realitzarà en presència de l'usuari del servei de clavegueram o la persona que el representi, a que es lliurarà una mostra segellada de l'aigua recollida per tal que pugui procedir a les anàlisis pertinents, contrastables si s'escau amb les obtingudes per l'Ajuntament. Si l'usuari negava la seva presència, la mostra obtindria davant dos testimonis.

(1) Sense que la multa que en resulti superi els límits establerts per la normativa vigent. El factor de correcció F obtingut de la mostra s'aplicarà al primer rebut corresponent al servei d'aigua i clavegueram que es produeixi després de

la presa d'aquestes mostres. Mentre persisteixin les anomalies es prendran mostres cada dos mesos per a l'aplicació del factor de correcció F als rebuts corresponents.

A més de les sancions descrites anteriorment, l'Autoritat Municipal podrà imposar multes fins al màxim autoritzat per la legislació vigent en aquell cas en què s'incompleixin les indicacions de l'Art. 10.4.

A més de les imposicions de multes i d'altres sancions descrites en aquestes Ordenances, podran decretar-se - segons escaigui - les següents mesures:

a) Ordenar la suspensió dels treball d'execució de l'obra o la instal·lació indegudament realitzats.

b) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, presenti la sol·licitud de llicència ajustada als termes d'aquesta Ordenança.

c) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, introdueixi a les obres i les instal·lacions realitzades les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions de la llicència o a les disposicions d'aquesta Ordenança.

d) Ordenar a l'infractor que, en el termini que es fixi, procedeixi a la reparació dels danys, a la reposició de les obres i les instal·lacions al seu estat anterior o a la demolició d'allò construït o instal·lat indegudament.

e) Disposar la reparació, la reposició o la demolició d'aquestes obres i instal·lacions per part de les brigades municipals o mitjançant la corresponent contracta, a càrrec - en tot cas - de l'infractor.

f) Impedir els usos indeguts per als quals no s'ha obtingut llicència o que no s'ajusten a les seves condicions i a les disposicions d'aquesta Ordenança.

Article 37. Regles d'aplicació de les sancions

Les regles per a l'aplicació de les sancions establertes en aquesta ordenança es graduen tenint en compte criteris objectius i subjectius, que podran ser apreciats conjuntament o separatament, i són els següents:

Criteris objectius:

a) L'afectació de la salut i la seguretat de les persones.

b) L'alteració social a causa de fet infractor.

c) La gravetat del dany causat al sector a l'àrea ambiental protegida.

d) La superfície afectada i el seu deteriorament.

e) La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.

f) El benefici derivat de l'activitat infractora.

Criteris subjectius:

a) El grau de malícia del causant de la infracció.

b) El grau de participació en el fet per títol diferent de l'anterior.

c) La capacitat econòmica de l'infractor.

d) La incidència.

L'afectació manifesta de la salut i la seguretat de les persones, degudament contrastada en el procediment, comporta la imposició de la sanció màxima que hi ha assenyalada per la infracció.

Article 38. Responsables

1. Són responsables de les sancions tipificades en aquesta Ordenança tots aquell que han participat en la comissió del fet infractor per qualsevol títol, siguin persones físiques o jurídiques.

2. En concepte d'autor són responsables aquells que han comès directament i immediatament el fet infractor i també aquells que han donat les instruccions o ordres necessàries per cometre'l.

3. Les persones jurídiques també poden ser responsables de les infraccions tipificades en aquesta Ordenança i subsidiàriament els seus administradors.

4. També es considera responsable civil subsidiari el propietari dels terrenys del terme municipal que autoritzi l'aplicació de purins, fangs de depuradora, o aigües residuals, o que autoritzi l'abocament incontrolat dels mateixos.

Article 39. Autoritat sancionadora

1. La potestat sancionadora correspondrà al Batle.

2. El servei tècnic encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment l'execució de les obres i les instal·lacions així com impedir, també provisionalment, els usos indeguts de la xarxa i les obres i les instal·lacions annexes. Amb aquesta finalitat s'haurà de cursar a l'interessat una ordre individual i per escrit que, per a mantenir la seva eficàcia, haurà de ratificar el Batle en els cinc dies següents.

Article 40. Mesures cautelars

Un cop detectada una infracció tipificada en aquesta Ordenança, el Batle pot ordenar en el mateix expedient i per tal d'evitar la continuïtat del dany al medi ambient o als béns de domini públic, qualsevol de les mesures cautelars previstes en a llei, com la recollida dels residus abocats, la suspensió de l'activitat o la clausura de l'establiment, local o lloc d'establiment.

Article 41. Multes coercitives

Es poden imposar multes coercitives per l'execució de les obligacions derivades d'actes infractors o en execució de resolucions sancionadores, que són reiterables si transcorren els terminis assenyalats en els requeriments, fins que es compleixi el que hi ha disposat.

Les multes podran ser des de 300 euros fins a 3.000 euros.

Article 42. Procediment sancionador

1. L'Ajuntament tindrà la facultat inspectora dins l'àmbit material objecte d'aquesta ordenança. En exercici d'aquesta funció, els seus inspectors estan autoritzats per entrar lliurement i sense prèvia notificació, en qualsevol moment, en tots els centres i establiments on es desenvolupin activitats amb repercussió a fets regulats en aquesta ordenança, per efectuar qualsevol de les funcions previstes per la llei.

2. Les persones o entitats inspeccionades, a requeriment dels inspectors, han de subministrar tota classe d'informació sobre instal·lacions productes o serveis, permetre que es practiquin preses de mostres i altres comprovacions.

Article 43. Disposició final

Aquesta ordenança, aprovada definitivament pel Ple en sessió del dia 25 de setembre de 2008, entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació íntegra en el BOIB.

ANNEX 1

Taula d'equivalències entre tipus de bestiar i producció de fems, purins i nitrogen

Bestiar i fase reproductiva	U.G.M.	Kg N / plaça i any	Purí m3 / plaça i any	Fem sòlid tn / plaça i any
Vacú				
Reproductors	1,00	60,0	11,50	18,00
Reposició	0,70	42,0	7,40	12,00
Engreix	0,60	36,0	5,50	7,00
Vedells/es	0,30	18,0	2,70	0,70
Porcí				
Truja amb porcells fins 6 kg	0,25	15,0	5,10	5,40
Truja amb porcells fins 20 kg	0,30	18,0	6,12	6,40
Reposició	0,14	8,4	2,50	2,75
Porcells 6-20 kg	0,02	1,2	0,41	0,60
Porcs 20-50 kg	0,10	6,0	1,80	2,00
Porcs 50-100 kg	0,14	8,4	2,50	2,80
Porcs 20-100 kg	0,12	7,2	2,15	2,40
Verro	0,30	18,0	6,12	6,40
Aus				
Gallines	0,009	0,5	-	0,040
Recría de gallines	0,004	0,2	-	0,0073
Reproductors	0,010	0,6	-	0,044
Recría de reproductors	0,006	0,4	-	0,011
Pollastres d'engreix	0,004	0,2	-	0,010
Gall d'indi	0,004	0,2	-	0,010
Ànecs reproductors	0,008	0,5	-	0,035
Ànecs embutxats	0,008	0,5	-	0,035
Ànecs d'engreix	0,004	0,2	-	0,018
Estruços adults	0,010	6,0	-	0,730
Estruços d'engreix	0,022	1,3	-	0,400
Conills				
Reproductors	0,010	0,6	-	0,0007
Engreix	0,004	0,2	-	0,0003
Equins				
Reproductors	0,90	54,0	-	9,40
Reposició	0,60	36,0	-	6,30
Poltres	0,30	18,0	-	3,20
Oví-cabrum				
Reproductors	0,15	9,0	-	0,90
Reposició	0,10	6,0	-	0,60
Ternasco	0,05	3,0	-	0,30
Lechal i cabrits	0,02	1,2	-	0,12

ANNEX 2

Taula d'aplicació de residus orgànics i fangs de depuració en cultius de secà

LIMITACIONS EN ZONES DE SECÀ												
Limitacions en l'aplicació de fems:												
	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Cereal d'hivern , pèsols, favons i gramínies farratgeres												
Gira-sol												
Colza (sembra d'hivern)												
Colza (sembra de primavera)												
Vinya												
Alfals (només l'any d'implantació)												
Sorgo												
Cultius sembra de primavera												
Limitacions en l'aplicació de fangs de depuració, compost, purins i gallinassa:												
	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Cereal d'hivern , pèsols, favons i gramínies farratgeres												
Gira-sol												
Colza (sembra d'hivern)												
Colza (sembra de primavera)												
Vinya												
Alfals (només l'any d'implantació)												
Sorgo												
Cultius sembra de primavera												
Limitacions en l'aplicació de fertilitzants minerals:												
	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Cereal d'hivern , pèsols, favons i gramínies farratgeres												
Gira-sol												
Colza (sembra d'hivern)												
Colza (sembra de primavera)												
Vinya												
Alfals (només l'any d'implantació)												
Sorgo												
Cultius sembra de primavera												

■ = mesos en els quals no es permès aplicar

Taula d'aplicació de residus orgànics i fangs de depuració en cultius de regadiu

LIMITACIONS EN ZONES DE REGADIU:												
Limitacions en l'aplicació de fems:												
	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Cereal d'hivern , pèsols, favons i gramínies farratgeres												
Rotacions farratgeres												
Blat de moro (gra)												
Alfals												
Cultius amb sembra de primavera												
Limitacions en l'aplicació de fangs de depuració, compost, purins i gallinassa:												
	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Cereal d'hivern , pèsols, favons i gramínies farratgeres												
Rotacions farratgeres												
Blat de moro (gra)												
Alfals												
Cultius amb sembra de primavera												
Limitacions en l'aplicació de fertilitzants minerals:												
	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Cereal d'hivern , pèsols, favons i gramínies farratgeres												
Rotacions farratgeres												
Blat de moro (gra)												
Alfals												
Cultius amb sembra de primavera												

■ = mesos en els quals no es permès aplicar

Contra el present acord que posa fi a la via administrativa, a tenor del disposat a l'art. 109 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i art. 52.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de Bases de Règim Local i demés normativa complementària, podrà interposar els recursos següents:

a) Directament, el recurs contenciós-administratiu, regulat als arts. 45 i següents de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa de 13 de juliol de 1.998 davant el Tribunal competent, dins el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la notificació del present acord.

b) Potestativament, el recurs de reposició, regulat als arts. 116 i següents de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, davant el Ple de la Corporació, dins el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la publicació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar el recurs contenciós-administratiu, dins el termini de sis mesos comptats a partir del dia següent a la desestimació pressumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

LA BATLESSA-PRESIDENTA
Sgt: M^a Rosa M. Vich.
Santa Maria del Camí, 20-11-2008.

— o —

Ajuntament de Selva

Num. 22353

El Ple de l'Ajuntament de Selva, en Sessió celebrada en data 18 de novembre de 2008 adoptà l'acord de modificar les ordenances fiscals reguladores dels Tributs que s'indiquen a continuació:

1.Taxa per la recollida de Fems i R.S.U.

De conformitat en lo disposat a l'article 17 del RDL 2/2004, de dia 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el present acord provisional, juntament amb el text de les corresponents ordenances fiscals afectades, queden exposades al públic durant el termini de 30 dies hàbils a fi de que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Transcorregut el termini anterior sense haver-se presentat cap tipus de reclamacions, l'acord quedarà elevat a definitiu.

Selva, 19 de novembre de 2008.

El Batle President, Joan Rotger Seguí

— o —

Num. 22354

Transcorreguts els quinze dies d'exposició pública del Pressuposts Generals de l'Ajuntament de Selva i la Plantilla de Personal per a l'any 2008, sense que s'hagin presentat reclamacions, en compliment del que disposa l'article 169.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es considera definitivament aprovat, i es transcriu a continuació, el resum per capítols del Pressupost així com la Plantilla de Personal.

PRESSUPOST D'INGRESSOS

CAP.	DENOMINACIÓ	EUROS
1	Impostos Directes	1.104.500,00'-
2	Impostos Indirectes	19.280,00'-
3	Taxes i Altres Ingressos	518.236,00'-

4	Transferències Corrents	660.110,00'-
5	Ingressos Patrimoniales	80.000,00'-
7	Transferències de Capital	1.461.296,00'-
9	Passius financers	328.000,00'-
TOTAL INGRESSOS		4.171.422,00'-

PRESSUPOST DE DESPESES

CAP.	DENOMINACIÓ	EUROS
1	Despeses de Personal	957.055,00'-
2	Despeses Bens Corrents i Serveis	779.656,00'-
3	Despeses Financeres	113.700,00'-
4	Transferències Corrents	413.273,00'-
6	Inversions Reals	1.792.538,00'-
7	Transferències de Capital	0,00'-
9	Passius Financers	115.200,00'-
TOTAL DESPESES		4.171.422,00'-

PLANTILLA DE PERSONAL

Funcionaris:	Nombre	Grup
1) Amb habilitació de caràcter nacional		
1.1. Secretari-Interventor	1	A
2) Escala d'Administració General		
2.1 Subescala Administrativa	3	C
2.2 Subescala Auxiliar	1	D
2.3. Subescala Subalterna		
2.3.1. Operaris	1	E
2.3.2. Encarregada de neteja	1	E
3) Escala d'Administració Especial		
3.1. Cap Policia Local	1	C
3.2. Policia Local	2	C
3.2. Zelador	1	D
3.3. Auxiliar Policia Local	1	E

Personal laboral fix:

Auxiliar Administració General	3
Personal neteja	6
Aparellador (temps parcial)	1
Brigada d'obres i serveis	3
Bibliotecari	1

Personal laboral eventual:

Serveis Administratius	3
Serveis d'ajuda a domicili	1
Personal Escoletes Municipals	8
Personal neteja	1
Brigada d'obres i serveis	3
Serveis culturals	3

Contra l'aprovació definitiva del pressupost es podrà interposar directament recurs contenciós-administratiu, en la forma i terminis que estableixen les normes de la dita jurisdicció, de conformitat amb allò que disposa el núm. 1 de l'article 171, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Selva, a 19 de novembre de 2008
El Batle-President, Joan Rotger Seguí

— o —

Ajuntament de Sóller

Num. 22432

RESOLUCIONS dictades per la Batllia presidència en data 7 de novembre de 2008.

DECRET NÚM. 1409/08.- No havent estat localitzats els titulars dels vehicles retirats de la via pública, per estat d'abandonament o immobilitzats en situació de deteriorament, que es troben dipositats a les dependències municipals i que es relacionen a continuació:

MATRICULA	MARCA	MODEL	COLOR
IB4828BU	OPEL	ASTRA	
IB5622DD	CITROEN	SAXO 1.1	
IB7485CJ	NISSAN	MICRA	
C3615BNT	YAMAHA	CS50	
IB6833BX	FORD	ESCORT	
M6499OF	FORD	ORION	