

## Ajuntament de Santa Eugènia

Num. 13895

D.<sup>a</sup> Margalida Pericas Oliver, ha sol·licitat l'expedició de títol de propietat de la sepultura núm. 177 del cementiri municipal, a favor seu.

S'ha acordat seguir els tràmits reglamentaris i sotmetre a exposició pública durant un període de 15 dies a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci en el B.O.I.B., perquè totes les persones que es creguin dret sobre la citada titularitat puguin formular reclamacions. Transcorregut aquest termini sense reclamacions s'expediran els títols.

Santa Eugènia a 22 de juliol de 2004  
El Batle,  
Sgt.: Mateu Crespi Perelló

— o —

## Ajuntament de Santa Maria del Camí

Num. 12990

Transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública de l'expedient relatiu a l'aprovació inicial per part d'aquest Ajuntament en sessió celebrada dia 20-05-2004 de l'Ordenança municipal de protecció del medi ambient i convivència ciutadana d'aquest municipi, sense que s'hagi presentat cap reclamació ni suggeriment sobre la mateixa, l'acord d'aprovació inicial s'ha transformat en definitiu en virtut del disposat a l'art. 49 de la Llei 7/85 reguladora de les Bases de Règim Local i l'acord adoptat pel Ple de la Corporació a la sessió esmentada.

En compliment del preceptuat a aquest mateix article, es transcriu íntegrament a continuació el contingut de l'esmentada Ordenança:

### ORDENANÇA MUNICIPAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT I CONVIVÈNCIA CIUTADANA DE SANTA MARIA DEL CAMÍ

#### CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Fent ús de les competències que atorguen els articles 45 C.E., 4.1 a) i 25.2 f) de la Llei Reguladora de les Bases de Regim Local, 7/1985, de 2 d'abril, l'Ajuntament de Santa Maria del Camí estableix la present Ordenança Municipal de Protecció del Medi Ambient i Convivència Ciutadana, que té per objecte regular l'actuació de l'Administració Municipal en relació a les activitats privades que afectin als àmbits personal i dels béns i que tinguin transcendència en l'aspecte públic i de convivència ciutadana, determinant els drets i deures de la població i les facultats de les autoritats locals en relació a la competència municipal i als interessos generals del veïnat.

Article 2. Estaran sotmesos al que preceptua aquesta Ordenança totes les instal·lacions, aparells, construccions, obres, mitjans de transport i, en general, tots els elements, serveis, activitats i comportaments que produeixen renous i vibracions, sons, fums, focs, etc., o que suposin una contaminació del medi ambient o un atemptat contra la naturalesa o que suposin la destrucció d'edificis catalogats o susceptibles de tenir un valor artístic o tradicional, puguin ocasionar molèsties o perillositat als veïns, o que modifiquin l'estat natural de l'ambient circumdant, sigui quin sigui el seu titular, promotor responsable i lloc públic o privat, obert o tancat, en el qual s'originin.

Article 3. L'àmbit territorial d'aquesta Ordenança es circumscriu al terme municipal de Santa Maria del Camí.

Article 4. Correspon a l'Ajuntament de Santa Maria del Camí exercir el control del compliment de la present Ordenança, la protecció del medi ambient, la promoció i millora de la qualitat de vida, exigir l'adopció de les mesures correctores necessàries, assenyalar limitacions, ordenar totes les inspeccions que siguin necessàries i aplicar o proposar, si s'escau, les sancions corresponents en cas d'incompliment d'aquesta Ordenança.

Article 5. Els habitants del terme municipal tenen a més dels drets reconeguts per la legislació vigent, els de la present Ordenança. El municipi, dins l'àmbit de les seves competències, vetlarà especialment pels drets dels seus ciutadans en aquelles matèries pròpies de la competència municipal, i també per qualsevol altre de legítim exercici per part de les entitats locals que es consideri d'interès general.

Article 6. Tots els habitants del municipi s'atendran al compliment de les normes d'aquesta Ordenança. Igualment, la present Ordenança serà de compliment obligatori, en allò que resulti d'aplicació, per a qualsevol persona que es trobi en el municipi.

Article 7. Tots els habitants del terme municipal i persones que en ell es trobin venen obligats a:

a) A prestar obediència i acatament, respecte i consideració a l'autoritat municipal, els seus delegats, agents i policia local en l'exercici de les seves funcions.

b) A complir les disposicions que els hi afectin contingudes en aquesta ordenança, Bans de Batllia i demés ordenances i reglaments municipals.

c) A prestar l'oportú auxili als seus conveïns i als agents de l'autoritat quan els hi ho demanin o fos evident que ho necessitassin, en casos extrems o de calamitat pública.

d) A comparèixer davant l'autoritat municipal quan siguin requerits per disposició legal, amb indicació del motiu de la citació.

Article 8. Els propietaris d'immobles afectats per la col·locació dels rètols relatius als noms dels carrers, places i demés vies públiques, plaques de numeració d'edificis, indicadors de normes de circulació o de referència a un servei públic, estan obligats a permetre i suportar la seva instal·lació en els mateixos així com respectar la seva permanència i visibilitat.

Article 9. L'actuació personal dins l'àmbit públic i privat, per respecte a la normal convivència ciutadana, té com a límit el punt a partir del qual es puguin produir pertorbacions o molèsties a tercers.

Article 10. Són d'especial aplicació les normes d'aquesta Ordenança a tota manifestació de conducta contrària a la normal convivència ciutadana que es produeixi dins el terme municipal, amb imputació de les responsabilitats directes i subsidiàries establertes a les Normes de dret comú.

Si els fets indicats poguessin ser constitutius de delictes o falta, es procedirà d'ofici a denunciar els fets davant la jurisdicció competent.

Article 11. Serà sancionable tota conducta o fet individual o col·lectiu que atempti contra les maneres, l'ordre i la urbanitat exigibles per a la convivència social i que pugui produir molèsties als ciutadans.

### CAPÍTOL II.- NORMES DE CONVIVÈNCIA I DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

#### SECCIÓ 1<sup>a</sup>.-Neteja, deixalles i residus sòlids

Aquesta secció té per objecte, dins el marc de les competències municipals, assegurar la necessària neteja pública, així com el tractament adequat dels residus sòlids, per tal de preservar la imatge de Santa Maria del Camí, les seves condicions de salubritat i conservar el medi ambient adequat per al desenvolupament de la seva població.

Article 12. El servei de neteja de la via pública es prestarà per l'Administració municipal sense perjudici del deure de col·laboració dels particulars establert als articles següents.

Article 13. El servei de neteja viària es prestarà amb caràcter obligatori a:  
-Carrers, passatges i camins públics.  
-Parcs, jardins, zones verdes i la resta d'espais lliures públics municipals.  
-Qualsevol altres espais i béns de domini i ús públic municipal.

#### Article 14.

1.-S'entén per neteja viària la retirada de residus sòlids produïts per l'embutiment ordinari dels carrers i espais lliures de domini i ús públic descrits a l'article anterior, mitjançant el pla de treball que, en cada moment, i d'acord amb cada tipus d'espai es consideri més adequat i convenient.

2.-Els titulars d'establiments de venda al detall de productes amb embalatges, alimentaris o anàlegs, de consum o d'ús immediat i d'establiments o quioscos de begudes, gelats, entrepans o articles similars estaran obligats a instal·lar papereres o recipients apropiats, segons els models reglamentàriament aprovats, en lloc visible a l'entrada dels seus locals o junt a les seves instal·lacions, a l'objecte de tenir sempre neta la via pública.

3.-Els constructors o promotors d'edificis mentre aquests estiguin en fase de construcció, vindran obligats a mantenir netes i expedites les voreres i paviments situats enfront de les respectives façanes.

4.-La neteja de les voreres corresponents a solars, edificis destinats a habitatge i usos industrials, correspondrà als respectius propietaris o assimilats a les respectives comunitats en la forma que determinin segons les seves pròpies normes, procurant mantenir-les en tot moment en les màximes condicions de netedat.

5.-Els titulars d'establiments i els propietaris o encarregats d'habitatges o edificis de qualsevol naturalesa davant els quals es realitzin operacions de càrrega i descàrrega de gènere, sigui de la classe que sigui, hauran de procedir a granar les voreres les vegades que sigui necessari per tal de mantenir la via pública en les degudes condicions de neteja i a recollir les deixalles de forma immediata un cop acabada la càrrega o descàrrega.

Article 15. Quan s'atorgui per mitjà de llicència, concessió o una altra forma d'autorització administrativa, l'ús privatiu de zones de les vies i espais públics per a la realització de qualsevol tipus d'activitat, l'òrgan municipal competent per a l'atorgament obligarà el titular d'aquella a assumir, a compte i

càrrec seu, la neteja de la zona o espai ocupat i de la seva àrea d'influència, en la forma que es determini en cada cas.

Article 16. La totalitat dels residents i transeünts de Santa Maria del Camí estan obligats a prevenir i evitar l'embrutament del poble, d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança i les disposicions que en un moment donat pugui dictar la Batlia.

Article 17. L'Ajuntament potenciarà i afavorirà les accions que, en matèria de neteja pública col·lectiva desenvolupi la iniciativa privada, i així mateix facilitarà els medis necessaris en la mesura de les seves possibilitats, fomentant les accions que tendeixin a incrementar la qualitat de vida i la protecció de l'entorn mediambiental.

Article 18.

1.-Queda prohibit gratar, gravar, empastifar, escriure o dibuixar a les parets, façanes i portes dels edificis, col·locar cartells, anuncis o plantes que impedeixin o dificultin la lectura de les plaques de retolació dels carrers, la numeració dels edificis, les senyals de trànsit o la lectura dels Bans de les Autoritats col·locats a la via pública.

2.-Es prohibeix també a la via i espais públics:

a) Tirar llosques, xiclets, clovelles, papers i deixalles semblants. Els qui se'n vulguin desprender els dipositaran a les papereres i altres recipients per a deixalles instal·lats a tal efecte.

b) Escopir, defecar o orinar a les vies i espais públics.

c) Espolsar estores, robes i ormejos domèstics, des de balcons o buits oberts a façanes sobre les vies i espais lliures públics o tirar des d'aquests qualsevol tipus de deixalla, residu sòlid o líquid. Aquesta prohibició també afectarà els qui efectuïn les dites operacions des de les plantes baixes o a la mateixa via o espai lliure públic.

d) L'abocament o el degoteig de líquids damunt la via pública produïda pel reg de plantes, neteja de terrasses i balcons o els desguassos d'aparells de refrigeració, climatització o extracció d'aire viciat.

e) Buidar i evaquar aigua bruta damunt les vies i espais lliures públics

f) Abandonar animals morts, plomes i altres despulles, escombraries, enderroc, peladures, deixalles, residus i qualsevol altre objecte que pertorbi la salubritat, sense bosses i fora dels contenidors que es disposin a l'efecte.

g) Tirar cap a l'exterior, damunt les vies i espais públics, residus procedents de l'agranat o neteja dels habitatges, comerços, edificis, recintes i altres locals.

Article 19.

1.-No es pot situar o deixar abandonats a la via pública objectes particulars encara que estiguin arrambats a establiments dels seus propietaris, sense cap més excepció que les derivades de les normes vigents sobre obres particulars i fires al carrer o ocupació autoritzada de la via pública.

2.-En el cas d'obres particulars, l'Ajuntament podrà limitar als dies feiners les autoritzacions d'ocupació de la via pública amb contenidors de runa quan, a criteri del mateix Ajuntament, les circumstàncies ho justifiquin.

3.-L'Autoritat municipal podrà en qualsevol moment i sense previ avís retirar runa, materials de construcció i qualsevol altre objecte que dificulti el pas i la lliure circulació per la via pública.

4.-Els objectes i materials de la construcció a què es refereix el paràgraf anterior se situaran als dipòsits municipals, essent les despeses de trasllat i custòdia a càrrec del seu propietari o posseïdor. Els materials que no fossin reclamats pels seus propietaris dins el termini de set dies, comptadors a partir de la notificació del trasllat, podran ser subhastats i la quantitat obtinguda serà lliurada als propietaris prèvia deducció de les despeses originades i de les sancions que en el seu cas s'imposin.

5.-No es permet dipositar a la via pública ni en els llits dels torrents o sèquies del terme municipal terres, runes, deixalles, materials d'enderroc, residus de neteja d'arbres, plantes etc, i altres objectes que puguin dificultar la circulació de les agües.

Article 20. El públic en general i els usuaris de papereres o altres recipients similars per al dipòsit de deixalles, ubicats a les vies i espais lliures públics, s'abstindran de tota manipulació sobre aquests, com ara desplaçar-los, buidar-los, arrabassar-los o qualsevol altre acte que en deteriori la imatge, els inutilitzi o redueixi de manera anormal l'ús a què estan destinats.

Article 21. Queda prohibit rentar, reparar o efectuar canvis d'olis als vehicles a les vies i espais lliures públics.

Article 22. En relació a les activitats publicitàries, es prohibeix:

1.-Col·locar cartells i adhesius fora dels llocs que hagi establert l'Ajuntament amb caràcter general o en l'autorització administrativa corresponent.

2.-Pintar sobre elements estructurals, calçades, voravies, mobiliari urbà, murs, parets i façanes, i altres superfícies visibles des de les vies o espais lliures públics.

A l'efecte del present article seran responsables d'haver embrutat mitjançant activitats no autoritzades, la persona o empresa que ho hagin fet i les

empreses o entitats que es beneficiïn de l'activitat promocional.

3.-Esqueixar, arrancar i/o tirar a les vies o espais lliures públics cartells, anuncis, pancartes o altres elements de publicitat estàtica.

Article 23. Es prohibeix l'abandó, l'abocament o el dipòsit de qualsevol objecte, material, residu, etc., abandonar vehicles i altres objectes que molestin o puguin embrutar la via pública, a les vies i espais lliures públics, a solars, descampats, i qualsevol altres finques de propietat privada. Els responsables d'aquestes actuacions, a càrrec seu, hauran de retirar-los i dipositar-los en abocadors autoritzats.

Els propietaris de solars i terrenys hauran de mantenir-los lliures de deixalles i residus, en condicions d'higiene, salubritat, seguretat i ornament públic.

Article 24.

1.-Els residus domèstics, un cop deixats en els punts de dipòsit, tant si estan en contenidors com fora d'aquests, no poden ser manipulats per persones alienes al servei de recollida.

2.-Es consideren residus no domèstics:

a) Els residus o les cendres industrials de fàbriques, tallers i magatzems, i les cendres provinents de calefaccions centrals.

b) Les runes provinents d'obres.

c) Les deixalles d'escorxadors, mercats, laboratoris i altres establiments similars.

d) Els fems de quadres, estables i corrals.

e) Els animals morts.

f) Les restes de mobiliari, jardineria i l'esporgada d'arbres i d'altres elements similars.

Article 25. La recollida de residus serà realitzada per l'Ajuntament, mitjançant gestió directa o indirecta, sense que cap altra persona, física o jurídica, pugui dedicar-se a la recollida i l'aprofitament de deixalles i residus, llevat d'expressa autorització de les autoritats competents.

Article 26. Els residus sòlids que per la seva naturalesa, característiques, qualitat i/o quantitat no representin dificultats especials per a la seva normal recollida amb els mitjans humans i materials usuals disponibles del servei, o risc per a les persones, el medi ambient i/o els mitjans mecànics que utilitzi el servei, hauran de ser dipositats pels usuaris en els punts de dipòsit amb subjecció a les normes següents:

a) Les deixalles i residus, tant si s'aboquen dins contenidors com no, s'hauran de dipositar en bosses tancades i de resistència suficient perquè no es rompin.

b) El dipòsit de les bosses de deixalles es farà entre les 19 i les 22 hores, tant si es col·loquen a les voravies com dins els contenidors.

c) Mai no es dipositaran en els contenidors objectes metàl·lics (com estufes, neveres, cuines, termos, etc.) mobles, fusta ni altres objectes que puguin avariar el sistema de compressió dels vehicles de recollida.

d) L'usuari del contenidor està obligat a tancar la tapa després de l'abocament.

e) Els usuaris del servei podran dipositar les bosses de fems dins poals homologats, amb anses, de fàcil maneig per a la descàrrega i amb un pes no superior a 50 kg. En cas de tenir cadenes, aquestes disposaran d'una longitud suficient i de poc pes, per tal de facilitar la descàrrega al camió. A cada poal només s'hi dipositaran les agradaures que permeti la seva capacitat perquè així es pugui tancar perfectament.

f) Els particulars hauran de tenir en tot moment perfectament nets i desinfectats els poals i contenidors privats.

Article 27. Els usuaris que desitgin desprender-se de mobles, béns i objectes inútils podran fer-ho a través del servei, que els recollirà, transportarà i eliminarà.

Perquè el propietari o posseïdor de mobles, béns i/o objectes inútils domèstics puguin fer ús del servei de recollida ho haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament, proporcionant la informació completa sobre el seu volum, quantitat i característiques.

Article 28. L'Ajuntament de Santa Maria del Camí fomentarà i facilitarà els medis necessaris per a la realització de les experiències i activitats en matèria de recollida selectiva que consideri convenients. Per a aquesta recollida selectiva, podrà establir els següents serveis:

a) Recollida de vidre.

b) Recollida de paper i cartró

c) Recollida de piles

d) Recollida d'olis

e) Recollida de matèria compostable i restes de jardineria.

f) Altres.

Article 29. Els contenidors col·locats al "PARC VERD" quedaran reservats exclusivament per a la prestació dels serveis corresponents, i no s'hi podran dipositar materials diferents dels consignats expressament en cada cas. Queda prohibit dipositar-hi: mobles vells, electrodomèstics, matalassos, ferralla, restes de poda i altres tipus de deixalles per als que no hi hagi contenidors específics.

Els embalatges de cartró, diaris, i paper en general hauran de dipositar-se en els contenidors especials (color blau) habilitats per paper.

Els recipients de vidre (color verd) es dipositaran dins els contenidors especials per vidres. En cap cas es podrà dipositar vidres de portes, vidrieres, miralls ni similars.

Les anomenades "piles de botó" es dipositaran dins els petits contenidors habilitats en els establiments comercials del terme i en el propi Ajuntament.

#### SECCIÓ 2ª.-Contra la contaminació per renous i vibracions

Aquesta secció té per objecte, dins el marc de les competències municipals, prevenir, vigilar i corregir la contaminació acústica del medi ambient ocasionada per renous i vibracions imputables a qualsevol causa.

Article 30. La producció de renous a la via pública, a les zones de pública convivència i en els espais privats, tant si són tancats com oberts, s'haurà de mantenir en els límits que exigeix aquesta Ordenança.

La prescripció establerta al paràgraf anterior es refereix a renous produïts a qualsevol hora per:

-El to excessivament alt de la veu humana o l'activitat directa de les persones.

-Els sons produïts pels animals domèstics.

-Els aparells o instruments musicals.

-Les alternadores per produir corrent.

-Els electrodomèstics i aparells d'aire condicionat.

-Qualsevol altres aparells o artefactes susceptibles de produir renous superiors als límits establerts en aquesta Ordenança.

Article 31. Els renous, les veus, la música i altres fons sonores de qualsevol naturalesa, s'hauran d'atendre a les següents normes:

1.-En els edificis destinats a habitatges: no podran transcendir a la via pública ni a la comunitat veïnal, especialment durant les hores de descans nocturn. A aquests efectes es considera horari nocturn l'espai de temps comprès entre les 22 i les 8 hores de l'endemà.

2.-En els locals d'espargiment públic o d'esbarjo (bars, cafès, restaurants, pubs i d'altres); s'adoptaran les mesures d'insonorització que calguin, per no pertorbar la pau dels veïns. No es permet l'existència d'altaveus o de dispositius de producció sonora a la via pública.

3.-En els locals d'ús públic (carrers, places, jardins, etc.) es necessitarà la prèvia llicència municipal per realitzar balls, revetlles o altres actes similars.

#### 4.-Altres activitats:

a) Amb caràcter general, es prohibeix la utilització de tot dispositiu sonor amb finalitats de propaganda, reclams, avisos, distraccions i anàlegs, el nivell dels quals excedeixin dels assenyalats en la normativa. En tot cas, hauran de comptar amb la preceptiva llicència municipal.

b) Els receptors de ràdio o televisió, i, en general tots els aparells reproductors de sons, tant a domicilis particulars com a establiments de qualsevol naturalesa, s'instal·laran i regularan de tal forma que el nivell sonor transmès als habitatges, locals afrontats o a l'exterior, no excedeixi del màxim autoritzat.

c) Qualsevol altra activitat o comportament singular o col·lectiu no comprès en els anteriors apartats, que comporti una pertorbació per renous, sons o vibracions al veïnat, i, que sigui evitable amb l'observança d'una conducta cívica normal, s'entendrà sotmès al règim sancionador d'aquesta Ordenança.

Article 32. No podrà pertorbar-se els descans i la tranquil·litat dels veïns mitjançant càntics o altercats, ni proferint-se crits o veus utilitzant elements sonors en tons estridents o volums excessius o molestos.

Article 33. Es prohibeix disparar coets, petards, traques, bolles explosives, castells de focs artificials i altres de similars sense permís previ de la Batlia. L'autorització que doni la Batlia per a la tirada de coets, traques, focs artificials, etc. expressarà el lloc o llocs on podrà dur-se a terme, així com les mesures de prevenció de sinistres i desgràcies personals que els organitzadors de l'acte hauran d'adoptar.

Article 34. És competència municipal la comprovació de totes les alteracions que es puguin produir a la comunitat per renous de qualsevol classe i la subsegüent sanció quan s'infringeixin les normes d'aquesta Ordenança, sense perjudici de les facultats sancionadores establertes en la legislació especial que reguli aquesta matèria.

Com a mesura cautelar al procediment sancionador, la Batlia podrà ordenar el precintatge cautelar de les màquines, aparells de qualsevol classe, vehicles, etc. productors dels renous o vibracions.

Article 35. La Batlia, amb motiu de festivitats tradicionals, esdeveniments polítics, religiosos i similars, actes d'especial projecció oficial, cultural, recreativa o d'altra natura, i sempre que no tinguin finalitat lucrativa, després de la petició, podrà dispensar, amb caràcter temporal, del compliment d'alguna o algunes de les limitacions establertes en aquesta Ordenança, fixant-ne d'altres atenent les circumstàncies concurrents. Haurà d'assenyalar, en tots els casos, horari i termini.

Article 36. Tot vehicle de tracció mecànica haurà de circular amb les degudes condicions de bon funcionament de motor, transmissió, carrosseria i altres elements capaços de produir renous, vibracions i especialment haurà de tenir en condicions el dispositiu silenciador de gasos de fuga, amb la finalitat que el nivell sonor o el d'emissió de gasos contaminants produïts pel vehicle en circular o amb el motor en marxa, no excedeixi dels límits legalment establerts.

Article 37. Es prohibeix la circulació de vehicles amb motor amb l'anomenat escapament lliure o amb silenciadors no eficaços, incomplets, inadeguats, deteriorats o amb tubs ressonants.

Article 38. Per a la valoració dels nivells de sonoritat i vibració que estableix la present Ordenança s'atendrà al Decret 20/1987 de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o bé la normativa que resulti d'aplicació en cada moment.

#### SECCIÓ 3ª.-Alarmes i Elements a Façanes.

Article 39. Per dignificar l'estètica dels vials públics del municipi, cal regular l'ús dels elements visuals que es col·loquen a les façanes. Per tant:

1.-Sense perjudici del que disposin altres normatives o decrets, es podran instal·lar alarmes visuals o acústiques en establiments públics i privats, així com en domicilis particulars, de conformitat amb els requisits establerts per la normativa vigent.

2.-Queden terminantment prohibits els elements col·locats o instal·lats a les façanes i que no permetin les NNSS vigents.

3.-Qualsevol element o objecte que no estigui descrit a les NNSS o en la present ordenança, serà avaluat per l'autoritat municipal i resoldrà sobre la seva permanència o retirada.

Article 40. Les alarmes instal·lades, estiguin o no connectades a qualsevol centre policial, s'ajustaran a les previsions contingudes en la normativa vigent i serà necessari que hagin estat instal·lades per empreses autoritzades, les quals seran responsables dels aparells i instruments electrònics utilitzats, que hauran de recollir les característiques determinades pel Ministeri de l'Interior i per la Conselleria d'Interior i haver estat homologats per l'administració pública corresponent.

#### Article 41.

Abans d'entrar en funcionament l'alarma instal·lada, haurà de sol·licitar-se l'autorització, adjuntant certificació de l'empresa instal·ladora i un mínim de tres noms amb les seves adreces i telèfons que puguin ser requerits en absència del titular i per qüestions que derivin de l'ús de l'alarma o de la seva instal·lació. Caldrà també adjuntar un escrit d'autorització expressa d'entrada al domicili o entitat protegida a favor de la policia local, si aquesta mesura fos necessària per a desconnectar les senyals lluminoses o acústiques de l'aparell. Les autoritzacions d'instal·lació i de funcionament queden suspeses a l'aprovació de l'Ajuntament previ informe del servei tècnic i de la policia local.

#### Article 42.

1.-El titular és responsable del seu correcte funcionament, havent de ser revisades per la casa instal·ladora cada sis mesos com a mínim i haurà d'atendre els requeriments que sobre el particular li pugui fer l'Ajuntament.

2.-El titular és responsable de l'incompliment de les normes tècniques establertes per l'empresa instal·ladora i per negligència o ús incorrecte.

#### Article 43.

En el cas de funcionar l'alarma i no trobar el propietari o les tres persones designades, la Policia Local procedirà a desconnectar l'aparell, bé mitjançant els seus propis agents o mitjançant altres persones, fent servir els mitjans disponibles i arribant si fos necessari a la seva inutilització, sense que aquesta acció pugui reportar cap responsabilitat.

#### Article 44.

Per tal d'evitar molèsties al veïnat en el cas d'activament fortuït de les sirenes, els titulars dels locals on estiguin ubicades vindran obligats a comunicar a la Policia Local el nom i adreça de dues persones fàcilment localitzables que, de forma immediata puguin procedir a la seva desconnexió. Si la seva localització no fós possible, la pròpia policia local podrà procedir a la inutilització de l'alarma, sense responsabilitat pels possibles danys materials que pogués ocasionar.

#### Article 45.

La instal·lació d'alarmes en els vehicles no està subjecta a cap requisit. Malgrat tot, quan intencionadament o de forma casual es posi en funcionament i ocasioni alarma, intranquil·litat i el seu soroll pertorbi la convivència ciutadana, l'Autoritat o els seus Agents podran prendre mesures oportunes per anul·lar-la, arribat, si fos necessari, a la seva inutilització.

#### SECCIÓ 4ª.-Animals de Companyia.

Article 46. La tinença d'animals de companyia a vivendes urbanes queda

condicionada a les circumstàncies higièniques òptimes del seu allotjament, a la disposició d'espai físic suficient, a l'absència de riscos en l'aspecte sanitari i a la inexistència de molèsties per als veïns.

Article 47. Els cans que hagin de romandre la major part del dia als espais exteriors de les vivendes, disposaran d'un habitatge en que pugin arrecerar-se de les inclemències del temps.

Article 48. Els propietaris o posseïdors d'animals de companyia adoptaran les mesures necessàries perquè aquests animals no puguin accedir lliurement sense ésser-hi conduïts, a les vies i espais lliures públics.

Queda terminantment prohibit exhibir, treure a la via pública o tenir solts dins solars o parcel·les sense cap tipus de mesura de seguretat, cans classificats com a perillosos, d'acord amb la Llei 50/1999 de 23 de desembre sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos. L'incompliment d'aquesta normativa donarà lloc a la imposició de les sancions corresponents.

També seran sancionats els propietaris de cans que no disposin de XIP identificador i que passegin per la via pública, d'acord amb l'Ordre del Conseller d'Agricultura, Comerç i Indústria de 21 de maig de 1.999 per la qual es regula l'identificació dels animals de companyia a les Illes Balears.

En qualsevol cas, els propietaris de cans que els treguin a la via pública, hauran de diposar de tota la documentació de l'animal en un lloc localitzable per poder-ho ensenyar a l'autoritat municipal quan així ho requereixi.

Article 49. Els propietaris o posseïdors de cans i altres animals domèstics seran responsables de la contaminació sonora ambiental que es produeix com a conseqüència dels lladrucs, udols, meulos, etc.

Article 50. Respecte als sons, cants i crits d'animals domèstics, es prohibeix, de les 22 hores de la nit fins a les 8 del matí del dia següent, deixar-los als patis, terrasses, galeries i balcons, a fi de no destorbar el descans dels veïns. Fora d'aquest horari, hauran de ser retirats pels seus propietaris o encarregats quan de manera evident ocasionin molèsties als altres ocupants de l'edifici o edificis veïns.

Article 51. Els animals domèstics hauran de dur-se subjectes mitjançant corretges o cadenes que permetin el seu fàcil control, i si per la seva tendència a mossegar poden produir perill a terceres persones, aniran proveïts de morral.

Els cans classificats com a perillosos d'acord amb la Llei 50/1999 de 23 de desembre sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos que es trobin en llocs o espais públics, hauran de dur un morral apropiat i anar conduïts i controlats amb una cadena o corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que es pugui dur més d'un animal per persona.

Article 52. Esta prohibit abandonar els excrements que pugin produir els cans i d'altres animals a les vies i espais públics i privats de concurrència pública. Els seus propietaris o encarregats, considerats en tot moment responsables de la infracció, hauran de procedir a la seva immediata recollida, mitjançant artíficis adequats, i dipositar-los en el contenidor o recipients de residus sòlids.

Article 53. Per raons higièniques i sanitàries, es prohibeix l'entrada de cans, moixos o qualsevol altre animal domèstic o domesticat en el locals públics, d'espectacles, esportius o culturals. També queda prohibida la seva circulació i permanència al camp d'esports municipal, a la zona de venda d'aliments del mercat i a les zones de jardins i jocs infantils. S'exceptuen únicament els cans dels invidents que realitzen la funció de guies.

Article 54. Els animals que es trobin amollats o perduts a les vies públiques seran recollits pel servei municipal i entregats a una entitat protectora d'animals abandonats. Els propietaris se'n faran càrrec dels costos de manteniment o manutenció, la taxa establerta i la multa corresponent.

#### SECCIÓ 5ª.-Altres de caràcter divers.

Article 55. Tots els veïnats del municipi i persones que en ell es trobin respectaran els arbres i les instal·lacions complementàries tals com reixats, proteccions, fanals, tanques, papereres, senyals de trànsit, mobiliari urbà i altres objectes usats per l'embelliment, la utilitat o la conservació de passeigs, carrers, parcs o jardins, i s'abstindran de realitzar qualsevol acte que pugui produir-los danys, enlletgir-los o embrutar-los.

Article 56. Està prohibit sagnar o arrancar els arbres, tallar branques i fulles, gravar o raspar la seva escorxa, abocar aigües brutes o materials perjudicials a les proximitats dels arbres i plantes existents en els carrers i parcs públics, tirar papers, enderrocs o residus, i també utilitzar l'arbre com a suport d'instal·lacions per a anuncis o cossos estranys sense l'autorització pertinent.

Article 57. Està especialment prohibit en els parcs, jardins, vies públiques i a altres llocs de domini públic:

- Passar per damunt els talussos, parterres i plantacions.
- Pujar als arbres.
- Perjudicar, de qualsevol manera, els arbres i les plantes.

d) Collir plantes, flors i fruits.

e) Caçar o matar ocells.

f) Tirar papers o deixalles i embrutar el recinte o via de la manera que sigui.

g) Jugar a la pilota o jocs similars que puguin ocasionar molèsties.

h) Pujar, aparcar o circular per les voravies amb moto, motorets, bicicletes, monopatins, etc.

i) Banyar-se dins les fonts públiques, rentar-hi roba o altres objectes així com abeurar animals o rentar-los.

Article 58.

1.-Les obres d'obertura de síquies a la via pública, tant si són per usos particulars com per a conduccions de serveis públics i clavegueres, així com les de construcció de voreres i guals, es faran de forma i en els llocs que ocasionin el menor dany possible a l'arbrat i altres plantacions.

2.-En tot cas, serà obligatori per als interessats la reposició dels arbres i plantacions afectats. A tal efecte s'exigirà, abans de la concessió de la llicència, la constitució d'un dipòsit de garantia per l'import estimat, segons valoració dels serveis de jardineria de l'Ajuntament.

3.-Prèviament a la realització de les obres i sempre que el seu estat permeti la seva reposició, els arbres o els altres elements afectats seran traslladats a un altre indret, a càrrec de l'interessat.

Article 59. Està prohibit exercir qualsevol tipus d'indústria o de comerç dins el recinte dels jardins, parcs, o vies públiques, llevat dels casos d'especial autorització municipal.

Article 60. Els propietaris o titulars d'establiments públics, en especial bars, pubs i similars, seran responsables del bon ordre dins el seu establiment. A aquests efectes estan obligats a:

a) No facilitar o subministrar menjar o begudes de qualsevol classe fora de l'àmbit de l'establiment i s'entén per àmbit d'establiment l'interior del local i la seva terrassa. Sols es podrà usar la voravia, la via pública o els espais públics en els casos d'existència de la corresponent autorització administrativa.

b) Evitar que els clients surtin a la via pública o a la zona pública d'utilització privativa portant tassons i/o botelles.

Article 61. Els propietaris o moradors d'edificis i terrenys estan obligats a podar les branques que ocupin la voravia o via pública i que molestin el trànsit normal dels vianants o vehicles. Si no atenguessin el requeriment de l'Administració Municipal, l'Ajuntament podrà esportar-los a costa dels interessats.

Article 62. Es prohibeix prendre foc dins solars i finques rústiques, així com en zones o espais especialment protegits que puguin provocar incendis difícils de controlar. En tot cas s'estarà al dispostat en la normativa autonòmica vigent en aquesta matèria.

Article 63. En aquelles activitats productores de fums i/o males olors, quan siguin regulades per la normativa especial d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, estaran a resultes de les mesures correctores que s'hagin assenyalat o puguin assenyalar-se si s'escau.

Les vaqueries, estables, quadres i corral de ramat i aus no podran produir renous, olors o altres factors que puguin causar molèsties i perjudicis a les persones.

Article 64. No es podran autoritzar instal·lacions de les quals emanin fums, olors o vapors directament a la via pública, per la línia de façana o dels patis comuns. S'hauran de conduir per xemeneies.

Article 65. Respecte a la realització dels treballs a les obres, els particulars i les institucions hauran d'adoptar les següents mesures:

a) Les obres hauran d'estar perfectament senyalitzades, tant de dia com de nit i degudament tancades frontalment i longitudinalment, mitjançant tanques i altres elements similars, per tal d'evitar tot tipus de contaminació del medi ambient circumdant, i de manera que es garanteixi la seguretat dels vianants i vehicles que circulin per la zona. Quan sigui necessari, es col·locaran els discs indicadors reglamentaris. No es podrà obstaculitzar el pas dels vianants, vehicles o entrada als habitatges o locals.

b) La senyalització nocturna es reforçarà amb fanals o làmpades elèctriques roges, grogues, i/o cons o altres elements senyalitzadors dotats de llum intermitent del mateix color.

Article 66. L'aigua és un dels béns més apreciats i també de cada dia més escàs, per tant, es fa necessari emprar-la de forma racional tant per ús domèstic com per regar. El malbaratament de l'aigua podrà ésser sancionat.

#### CAPITOL III.-INFRACCIONS, SANCIONS I MESURES CAUTELARS.

Article 67. Constitueix infracció a aquesta Ordenança tota acció o omisió que contravingui o deixi sense compliment qualsevol de les seves disposi-

cions.

Article 68. Les infraccions que resultin expressament tipificades per normativa sectorial seran sancionades, per l'autoritat que pertorqui i previs els procediments corresponents, d'acord amb el que resulti de la dita normativa.

Article 69. Fora del supòsit regulat a l'article anterior, les infraccions al que estableix la present ordenança es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

a) Tendran la consideració de lleus:  
-En relació a la secció 1ª del capítol II: la infracció al que disposen els arts. 14, 15, 18.2, 22, 26 (menys el punt c), considerat com a infracció greu).

-En relació a la secció 2ª del capítol II: la infracció al que disposen els arts. 32, 36.

-En relació a la secció 3ª del capítol II: produir-se dues falses alarmes en el termini d'un any.

-En relació a la secció 5ª del capítol II: la infracció al que disposen els arts. 57 (menys lletra h) considerada com a greu) i 61.

-Es considerarà també com a lleu la infracció al disposat en aquesta ordenança quan no vengui expressament tipificada com a infracció greu o molt greu.

b) Tendran la consideració de greus:

-En relació a la secció 1ª del capítol II: la infracció al que disposen els arts. 18.1, 19, 20, 21, 23, 24, 26 c), 29

-En relació a la secció 2ª del capítol II: la infracció al que disposen els arts. 31, 37.

-En relació a la secció 3ª del capítol II: l'incompliment de les normes tècniques establertes.

-En relació a la secció 4ª del capítol II: la infracció al que disposen tots els articles d'aquesta secció.

-En relació a la secció 5ª del capítol II: la infracció al que disposen els arts. 56, 57 h), 59, 60, 62, 63, 64, 65 i 66.

-Igualment tindrà la consideració de greu la reiteració d'una infracció tipificada com a lleu.

c) Tendran la consideració de molt greus:

-La infracció al que disposa l'art. 33.

-En relació a la secció 3ª del capítol II: l'actitud de passivitat davant el funcionament d'una alarma i la seva instal·lació sense comptar amb les autoritzacions necessàries.

-La reiteració d'una infracció tipificada com a greu.

Article 70.  
La resolució dels expedients sancionadors correspondrà a la Batlia.  
Com a conseqüència de les infraccions a les quals es refereix l'article anterior es poden imposar les sancions següents:

Per a infraccions lleus:  
-Multa fins a 750 Euros.  
Per a infraccions greus:  
-Multa fins a 1.500 Euros.  
Per a infraccions molt greus:  
-Multa fins a 3.000 Euros.

Article 71. El procediment sancionador per a la imposició de sancions com a conseqüència de les infraccions d'aquesta Ordenança serà el regulat al Decret 14/1994 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'exercici de la potestat sancionadora i supletòriament per allò que preveu el RD 1398/1993 de 4 d'agost que aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Article 72. S'entén que hi ha reiteració quan l'infractor ha estat sancionat per raó d'haver comès una infracció de la mateixa natura dins el període de l'any immediatament anterior.

Article 73. Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els següents criteris: l'afectació de la salut i la seguretat de la persona, la causa del fet infractor, la possibilitat de reparació, el benefici derivat de la infracció, la intencionalitat i altres circumstàncies concurrents.

Article 74. Independentment de les resolucions que recaiguin en els procediments sancionadors, s'imposarà l'adopció de mesures correctores en el focus renouers.

Article 75. Un cop detectada l'existència d'activitats contràries a les determinacions de la present Ordenança i de la legislació sectorial aplicable, independentment de les sancions que calgui imposar, la batlia podrà adoptar les següents mesures cautelars:

a) Si l'activitat desenvolupada està emparada per llicència, autorització, permís, concessió o qualsevol títol administratiu anterior, hom requerirà prèviament a la persona interessada que en un termini no superior a cinc dies al·legui el que convingui al seu dret. Després d'aquest termini, la batlia acordarà en forma motivada el que pertorqui.

b) Si l'activitat desenvolupada no està emparada per llicència, autorització, permís, concessió o qualsevol títol administratiu anterior, la batlia podrà

acordar-ne la interrupció i el cessament immediat i l'adopció de les mesures oportunes per fer-los efectius.

En cas de danys i/o perjudicis flagrants per al medi ambient, l'ornament públic, la salut i/o la seguretat de les persones i/o dels béns, el batle acordarà la suspensió immediata de les activitats.

Article 76. Son mesures cautelars que es podran adoptar, separadament o conjuntament, les següents:

1) Les de suspensió provisional de l'activitat i de les llicències, autoritzacions, permisos, concessions o qualsevol altre títol administratiu en el que l'activitat tingui la seva possible empara.

2) Les de clausura d'establiment o de tancament del local, el lloc o l'assentament on existeixi l'activitat, que es podrà acordar de forma total o parcial.

3) Les de seguretat, control o correcció, encaminades a impedir la continuïtat del dany o perjudici.

4) Les de precintament d'aparells, instruments, estris, instal·lacions o vehicles mitjançant els quals es produeixi, en cada cas, la incidència en el mitjà protegit.

5) Qualsevol altra que permeti la interrupció del dany o perjudici.  
Aquestes mesures cautelars es podran adoptar, a més, simultàniament a la incoació del procediment sancionador o en qualsevol moment del seu curs.

En tot cas, les despeses que es derivin de l'adopció de les mesures esmentades seran a compte de l'infractor.

Article 77. Els qui incompleixin el que disposa la present ordenança estan obligats a més d'abonar la sanció econòmica que se'ls hi pugui imposar i complir les mesures cautelars, a restaurar el medi protegit i a fer front als danys i perjudicis causats.

Article 78. Son responsables de les infraccions expressades en aquest capítol els qui, per acció o omissió, haguessin comès o participat en la comissió del fet infractor, siguin persones físiques o jurídiques.

En el supòsit que hi hagi més d'un responsable, la sanció que pertorqui, s'imposarà a tots i cadascun d'ells.

#### DISPOSICIÓN DEROGATÓRIA

Queda derogada expressament qualsevol normativa, ordenança o reglament municipal relativa a les matèries regulades en aquesta ordenança, vigent fins aleshores, i en especial l'Ordenança municipal de protecció del medi ambient i de la convivència ciutadana aprovada pel Ple de la Corporació en sessió de dia 11-07-1991.

#### DISPOSICIONS FINALS

1ª.-En tot allò no previst en la present Ordenança, hom s'ajustarà al que disposa la Llei 7/85 de Bases de Règim Local i la seva normativa complementària, la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú així com la restant normativa d'aplicació.

2ª.-El present Reglament entrarà en vigor un cop que l'Ajuntament l'hagi aprovat definitivament i el text complet del mateix hagi estat publicat al BOIB, havent transcorregut el termini previst a l'art. 65.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i estarà en vigor mentres no es modifiqui o derogui expressament".

Contra el present acord que posa fi a la via administrativa, a tenor del disposat a l'art. 109 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i art. 52.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de Bases de Règim Local i demés normativa complementària, es podrà interposar els recursos següents:

a) Directament, el recurs contenciós-administratiu, regulat als arts. 45 i següents de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa de 13 de juliol de 1.998 davant el Tribunal competent, dins el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la notificació del present acord.

b) Potestativament, el recurs de reposició, regulat als arts. 116 i següents de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, davant el Ple de la Corporació, dins el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la notificació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar el recurs contenciós-administratiu, dins el termini de sis mesos comptats a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

LA BATLESSA-PRESIDENTA

Sgt: Mª Rosa M. Vich.

Santa Maria del Camí, 09 de juliol de 2004-07-2004.